



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

**Registro determine
N. 24**

Oggetto: Affidamento dei lavori di ripristino e adeguamento alla destinazione d'uso dei locali della nuova sede ANBSC di Milano, sita in Via Cesare Battisti n. 31 - Milano.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con delibera n. 01 del 23 gennaio 2019 il Consiglio Direttivo dell'Agencia ha approvato il bilancio di previsione per l'anno 2019;
- con l'approvazione del Bilancio di previsione 2019 le risorse finanziarie sono state affidate alla gestione di un unico centro di responsabilità amministrativa;

Visto il D.P.R. 9 agosto 2018, n. 118 "Regolamento recante la disciplina sull'organizzazione e la dotazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell'Agencia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, lettera a), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159";

Visto il D.P.R. 15 dicembre 2011, n. 234 "Regolamento recante la disciplina della contabilità finanziaria ed economico-patrimoniale relativa alla gestione dell'Agencia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159";

Visto il provvedimento del Direttore dell'ANBSC n. 47256 del 29.10.2018 adottato ai sensi dell'art. 4, comma 2 del citato D.P.R. 118/2018;

Visti i provvedimenti del Direttore dell'ANBSC n. 6499 e 6500 dell'11.02.2019 adottati ai sensi dell'art. 113 ter del d. lgs. 159/2001, al fine di dare continuità allo svolgimento delle attività riconducibili all'USEF nell'assetto organizzativo precedente, nelle more dell'individuazione dei titolari degli uffici di livello dirigenziale non generale;

Considerato che il programma di potenziamento dell'ANBSC, di cui al D.P.R. 9 agosto 2018, n. 118, ha reso necessario reperire nuovi spazi per gli uffici della sede di Milano, in quanto l'attuale immobile di via della Moscova n. 47 è insufficiente alle nuove esigenze logistiche;

Visto che con Decreto in data 27.07.2018 l'immobile sito in via Cesare Battisti n. 21, Milano, identificato catastalmente, allo stato, al NCEU – Cat. A/2 – Fg. 392 – Part. 279 – Sub 702 (I-MI-332899) è stato mantenuto al patrimonio indisponibile dello Stato per fini istituzionali dell'Agencia



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA

per essere destinato ad ospitare i nuovi uffici dell'Agenzia a Milano e, pertanto, sarà la nuova sede degli uffici di Milano;

Considerato che l'immobile è stato inutilizzato per molto tempo e che la nuova destinazione d'uso prefigura esigenze diverse, è indispensabile procedere ad alcuni interventi per il ripristino della funzionalità, così come individuati:

- verifica dell'impianto idraulico e della caldaia
- verifica dell'impianto elettrico
- tinteggiatura, comprese eventuali stuccature di parte degli ambienti

Visto che l'intervento è da ritenersi di particolare urgenza in quanto è imminente la cerimonia inaugurale della sede alla quale prenderà parte anche il sig. Ministro;

Visti gli artt. 32 c. 2, 35, 36, c. 2 lett. a) del D. L.gs. 50 del 2016 (Codice dei Contratti);

Posto che il combinato disposto degli artt. 1 del D.L. 95/2012, convertito nella l. 135/2012, e 450 della L. 296/2006, così come modificato dall'articolo 1 commi 495 e 502 della l. 208/2015 (legge di stabilità 2016), impone il ricorso agli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip e dalle centrali di Committenza regionali per gli affidamenti di importo pari o superiore a € 1.000,00, soglia oggi innalzata dalla legge di bilancio 2019, ad € 5.000,00;

Ritenuto necessario procedere tramite affidamento diretto ad imprese dei rispettivi settori che per esperienza e professionalità, nonché per verifica pregressa dei requisiti, rispondano alle contingenti esigenze della sede di Milano dell'Agenzia;

Per i lavori di idraulica e verifica della caldaia è stata interpellata la ditta EDIL ART S.R.L. che già serve il condominio, in considerazione della conoscenza dello stabile e degli impianti.

Effettuato il sopralluogo, la ditta ha rilevato:

1. la necessità di alcuni lavori di ripristino per la funzionalità dell'impianto idraulico dei quattro bagni ed ha presentato un preventivo di spesa per l'importo di € 1.530,00 al netto dell'I.V.A..
2. lo stato dello scaldabagno a gas esistente non rientra negli standard di sicurezza ed efficienza necessari e quindi ne ha proposto la sostituzione, con un preventivo di spesa di € 850,00 al netto dell'I.V.A..

Per i lavori di tinteggiatura dell'immobile è stata interpellata la ditta CORIMA di Mazzitelli Giuseppe, iscritta nella white list dell'Albo Fornitori della Prefettura di Milano il cui preventivo di spesa è stato confrontato con altro preventivo acquisito da parte della Ditta Astro Traslochi di Milano ed è risultato più conveniente.

Effettuato il sopralluogo, l'impresa ha rilevato la necessità di procedere a:

1. Copertura delle superfici interne oggetto di intervento
2. Rimozione tappezzeria cucina e relative colle
3. Tinteggiatura plafoni e pareti, stuccatura saltuaria, con una mano di fissativo e due mani a coprire di idropittura lavabile.



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA

4. n. 2 camere, cucina e sala: tinteggiatura fascia al disotto del lucernario a piramide.
5. Verniciatura di n 3 caloriferi

Per l'effettuazione dei sopra elencati lavori la ditta ha presentato un preventivo per l'importo di € 2.150,00 al netto dell'I.V.A..

I preventivi di spesa sono stati ritenuti congrui e convenienti per l'ANBSC dal RUP.

Considerato che è stata accertata la regolarità contributiva delle su citate ditte, avendo acquisito i seguenti DURC:

- EDIL ART SRL - P.I. 08035600967 - prot. INPS 12854203 avente scadenza l'08.03.2019;
- CORIMA di Mazzitelli Giuseppe - P.I. 042 272 809 65 - prot. INAIL 15136897 avente scadenza il 14.06.2019;

Dato atto che:

- sono stati acquisiti i seguenti CIG:
 - EDIL ART SRL – Z18274F52A (lavori impianto idraulico)
 - EDIL ART SRL - Z1D274F683 (sostituzione scaldabagno)
 - CORIMA di Mazzitelli Giuseppe – ZB7274F5DC
- il codice univoco per la fatturazione è JIKG0Z;
- la procedura di scelta del contraente è "affidamento diretto";
- la fattispecie contrattuale è "contratti sotto soglia";
- la spesa complessiva di € 5.526,60 (euro cinquemilacinquecentoventisei/60) oltre IVA sarà imputata sulla voce di conto U.2.02.03.06.001 del bilancio dell'esercizio finanziario 2019, denominato "manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi" che presenta la necessaria disponibilità;

Verificati l'attestazione di copertura finanziaria e il visto di compatibilità dei pagamenti in calce alla proposta della presente determina;

DETERMINA

Nell'ambito dei lavori di ripristino e adeguamento alla destinazione d'uso dei locali della nuova sede ANBSC di Via Cesare Battisti n. 31 a Milano, di affidare i lavori necessari così come segue:

- 1) lavori di "riparazione e ripristino della funzionalità dell'impianto idraulico" alla ditta EDIL ART SRL, con sede legale in via Cascina Venina n. 4/A – 20090 Assago (MI) - P.I. 08035600967 - per l'importo di € 1.530,00 (euro millecinquecentotrenta/00) più I.V.A. 22% pari a € 336,60 per un totale di € 1.866,60 (euro milleottocentosessantasei/60)
- 2) "rimozione e smaltimento dello scaldabagno a gas esistente e sostituzione con un nuovo apparecchio Yunkers 14 lt turbo compreso di kit espulsione" alla ditta EDIL ART SRL. con sede legale in via Cascina Venina n. 4/A – 20090 Assago (MI) - P.I. 08035600967 - per l'importo di € 850,00 (euro ottocentocinquanta/00) più I.V.A. 22% pari a € 187,00 per un totale di € 1.037,00 (euro milletrentasettemila/00)



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA

3) "lavori di preparazione e tinteggiatura dei locali" alla ditta CORIMA di Mazzitelli Giuseppe, con sede in via Germania, 11 – 20083 Gaggiano (MI) – P.I. 04227280965 – per l'importo di € 2.150,00 (euro duemilacentocinquanta/00) più I.V.A. 22% pari a € 473,00 per un totale di € 2.623,00 (euro duemilaseicentoventite/00)

I relativi contratti saranno stipulati mediante scambio di corrispondenza commerciale firmata digitalmente.

Di assumere i relativi impegni di spesa per l'importo complessivo di € 5.526,60, sulla voce di conto U.2.02.03.06.001 cod. missione 002, programma 02 del bilancio dell'esercizio finanziario 2019, denominato "manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi" che presenta la necessaria disponibilità;

Di dare atto che le liquidazioni in favore delle ditte affidatarie saranno effettuate con successivo atto, a presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità contributiva, ed accertamento della regolare esecuzione dei lavori.

Di nominare responsabile unico del procedimento il Funz. Ec. Fin. Gavina Mariotti ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 5 L. n. 241/90 e s.m.i.;

Di pubblicare il presente atto sull'albo pretorio istituzionale on-line dell'ANBSC e sul sito www.anbsc.it sezione Amministrazione trasparente – sottosezioni: provvedimenti – determine direttore;

Di dare atto, ai sensi dell'art. 29 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" all'indirizzo www.anbsc.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i..

Il presente atto, sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e ss. mm. ii., è adottato in unico originale.

Il Responsabile del Settore
Giuliana d.ssa Cosentino

Il Responsabile dell'Istruttoria
Giovanna A. RAO

Il Direttore
Prefetto Bruno FRATTASI





Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA

**UFFICIO PER I SERVIZI ECONOMICO – FINANZIARI
ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA e VISTO DI COMPATIBILITA' DEI PAGAMENTI**

(Art. 19 co. 2 lett. b) DPR 15 dicembre 2011 n. 234)

(Art. 9 co. 2 D.L. 78/2009 convertito con modificazioni dalla L. 3 agosto 2009, n. 102)

NON DOVUTO

VISTO: si attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di bilancio.

VISTO: si attesta che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio.

Reggio Calabria, lì

Il Responsabile
Tiziana Bencivinni
(firmato digitalmente)

UFFICIO PER I SERVIZI ECONOMICO - FINANZIARI

(Art. 19 co. 2 lett. c) DPR 15 dicembre 2011 n. 234)

NON DOVUTO

VISTO: si attesta la regolare registrazione dell'impegno contabile sui competenti capitoli di bilancio di previsione

Reggio Calabria, lì

Il Responsabile
Tiziana Bencivinni
(firmato digitalmente)

