



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Registro determine
N. 57**

Oggetto: RdO aperta sul MePa per l'acquisizione del servizio di pulizia per le sedi ANBSC di Roma (Via Ludovisi, Via Gianturco e Via Ezio), Milano, Napoli e Palermo ed affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 per mesi due del servizio di pulizia della sede ANBSC di Milano

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera n. 01 del 23 gennaio 2019 il Consiglio Direttivo dell'Agenzia ha approvato il bilancio di previsione per l'anno 2019;
- con l'approvazione del Bilancio di previsione 2019 le risorse finanziarie sono state affidate alla gestione di un unico centro di responsabilità amministrativa;

Visto il D.P.R. 9 agosto 2018, n. 118 "Regolamento recante la disciplina sull'organizzazione e la dotazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, lettera a), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159";

Visto il D.P.R. 15 dicembre 2011, n. 234 "Regolamento recante la disciplina della contabilità finanziaria ed economico-patrimoniale relativa alla gestione dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159";

Visto il provvedimento del Direttore dell'ANBSC n. 47256 del 29.10.2018 adottato ai sensi dell'art. 4, comma 2 del citato D.P.R. 118/2018;

Visti i provvedimenti del Direttore dell'ANBSC n. 6499 e 6500 dell'11.02.2019 adottati ai sensi dell'art. 113 ter del d. lgs. 159/2001, al fine di dare continuità allo svolgimento delle attività riconducibili all'USEF nell'assetto organizzativo precedente, nelle more dell'individuazione dei titolari degli uffici di livello dirigenziale non generale;

Visti gli artt. 32 c. 2, 35 c. 1 lett. b), 36, c. 2 lett. b) e 36 c. 2 e 6, del D. Lgs. 50 del 2016;

Visto l'art. 1, c. 450, della Legge n. 296/2006 e s.mm. e ii., in virtù del quale, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario le Amministrazioni Statali centrali e



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA

periferiche sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

Considerato che:

-bisogna procedere ad attivare i servizi di pulizia per le nuove sedi di Roma di Via Ludovisi e Via Gianturco;

- i servizi di pulizia delle sedi di Napoli, Roma Via Ezio e Palermo hanno scadenze imminenti, fissate rispettivamente al 31/5, 15/7 e 30/9;

- a seguito del trasferimento della sede di Milano da Via Della Moscova a Via Cesare Battisti, sono mutate le condizioni contrattuali relative al servizio di pulizia stipulato in data 04/02/2019 con la Ditta Grattacaso Srl di Savona in quanto il nuovo immobile ha dimensioni notevolmente maggiori rispetto a quello oggetto del vigente contratto; in virtù di ciò l'impresa appaltatrice ha richiesto un adeguamento dei prezzi; tuttavia questa Agenzia ha ritenuto che l'adeguamento economico richiesto, avrebbe comportato una modifica contrattuale che non si sarebbe potuta far rientrare nella casistica prevista dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e non è pertanto legittima. In considerazione di ciò questa Agenzia con nota prot. n. 14827 del 01/04/2019 ha comunicato all'impresa Grattacaso Srl la volontà di avvalersi della facoltà di recedere unilateralmente dal contratto.

- nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di gara per il servizio di pulizie della sede di Milano, con la medesima nota su citata, si è ritenuto di proporre all'impresa Gattacaso Srl di Savona, aggiudicataria dell'analogo servizio per l'ex sede di Milano di Via Della Moscova, l'affidamento del servizio di pulizia per mesi due per la nuova sede di Milano di Via Cesare Battisti;

Considerata la volontà di questa Agenzia di uniformare le scadenze dei contratti per il servizio di pulizia delle varie sedi ANBSC al 30/09/2021 al fine di ottimizzare l'attività amministrativa;

Ritenuto pertanto, dover procedere alla scelta del contraente con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., sul MePA, mediante richiesta di offerta (RDO APERTA);

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010, in merito alla tracciabilità dei pagamenti, son stati acquisiti i seguenti Codice Identificativi di Gara (CIG):

- servizio di pulizia per la sede ANBSC di Milano per mesi due CIG – Z8B2827EBE;
- Lotto 1 servizio di pulizia sede ANBSC di Milano CIG – Z7E2831918;
- Lotto 2 servizio di pulizia sede ANBSC di Roma Via Ludovisi CIG – ZB92832418;
- Lotto 3 servizio di pulizia sede ANBSC di Roma Via Gianturco CIG – Z5B2832440;
- Lotto 4 servizio di pulizia sede ANBSC di Roma Via Ezio CIG – Z88283249D;
- Lotto 5 servizio di pulizia sede ANBSC di Napoli CIG – Z1F27E4D6F;
- Lotto 6 servizio di pulizia sede ANBSC di Palermo CIG – Z7328325D1;





Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA

- il codice univoco per la fatturazione è JIKG0Z;
- la fattispecie contrattuale è “contratto sotto soglia”;
- di stabilire che la selezione delle offerte sarà effettuata ai sensi dell’art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- la congruità dell’offerta sarà valutata dal RUP, ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che il possesso dei requisiti di carattere generale è stato autocertificato dalle ditte al momento della loro iscrizione al portale MEPA, mentre la verifica della regolarità contributiva (DURC) sarà effettuata in capo all’aggiudicatario prima di procedere all’aggiudicazione e al pagamento delle commesse;
- la forma del contratto è la scrittura privata, mentre le clausole essenziali del contratto sono quelle indicate nelle Condizioni Generali di Contratto applicabili ai beni offerti e dalle condizioni particolari di contratto predisposte dal Punto Ordinante ed inviate al Fornitore;

Ritenuto altresì di prorogare per mesi due l’appalto del servizio di pulizie nella sede di Napoli, in scadenza al 31.05.2019, nelle more dell’espletamento della procedura di gara indetta con il presente atto;

Accertata la copertura finanziaria della spesa in oggetto indicata sulla voce di conto U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”, codice missione 02 programma 002 del corrente bilancio di previsione esercizio finanziario 2019 dell’ANBSC;

DETERMINA

Di contrattare ai sensi dell’art. 32 - comma 2 - D. Lgs. n. 50/2016 e ss.sm.si. stabilendo che:

- a) il fine che si intende perseguire è quello dell’acquisizione del “SERVIZIO DI PULIZIA PER LE SEDI ANBSC DI ROMA (VIA LUDOVISI E GIANTURCO), MILANO, NAPOLI E PALERMO”, con scadenza al 30.09.2021, salvo chiusura anticipata delle stesse;
- b) l’oggetto del contratto è l’affidamento della fornitura di cui al punto precedente;
- c) la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici presenti sul MEPA, ai sensi dell’art. 36, co. 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- d) la forma del contratto è la scrittura privata (data dallo scambio di documenti di offerta ed accettazione sottoscritti con firma digitale tra Fornitore e Soggetto Aggiudicatore), mentre le clausole essenziali del contratto sono quelle indicate nelle Condizioni Generali di Contratto applicabili ai beni offerti e dalle condizioni particolari di contratto predisposte dal Punto Ordinante ed inviate al Fornitore;
- e) di stabilire che la selezione delle offerte sarà effettuata ai sensi dell’art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Per l’aggiudicazione si terrà conto dei seguenti elementi puramente oggettivi:



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA

OFFERTA TECNICA – max punti 60

- *Numero di ore giornaliere impiegate per la pulizia – max punti 35;*
- *Anni di esperienza nel settore – max punti 10;*
- *Utilizzo di prodotto Ecolabel per l'esecuzione delle pulizie- punti 15.*

I punteggi dell'offerta tecnica saranno calcolati per ogni singolo elemento preso in considerazione, con l'utilizzo della seguente formula $PE = P_{max} \times Ve / V_m$, dove:

- PE è il punteggio ottenuto,
- P_{max} è il punteggio massimo ottenibile,
- V_e è il valore dell'elemento esaminato,
- V_m è il valore più alto tra tutte le offerte presentate.

OFFERTA ECONOMICA

- Offerta economica – max punti 40.

Il punteggio dell'offerta economica sarà calcolato con la seguente formula:

$PE = P_{max} \times O_b / O_e$, dove:

- PE è il punteggio ottenuto,
- P_{max} è il punteggio massimo,
- O_b è l'offerta più bassa,
- O_e è l'offerta esaminata.

L'aggiudicazione sarà effettuata nei confronti della ditta che otterrà il punteggio più alto, sommando i punteggi ottenuti dei singoli elementi esaminati.

Di indire procedura negoziata ex art. 36, co. 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'acquisizione, tramite MePA, del servizio di pulizia per le sedi ANBSC di Roma di Via Ludovisi, Gianturco ed Ezio e per le sedi ANBSC di Napoli, Milano e Palermo inoltrando richiesta di offerta alle ditte ivi presenti per la categoria merceologica d'interesse, quali operatori regolarmente abilitati ai bandi "SERVIZI DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DI DISINFESTAZIONE";

Di fissare per l'RDO le seguenti basi d'asta:

- per la sede di Roma di Via Ezio: € 19.300,00 oltre IVA,
- per la sede di Roma di Via Ludovisi: € 11.700,00 oltre IVA,
- per la sede di Roma di Via Gianturco: € 7.200,00 oltre IVA,
- per la sede di Milano: € 17.000,00 oltre IVA,
- per la sede di Napoli: € 26.800,00 oltre IVA,
- per la sede di Palermo € 17.000,00 oltre IVA;

Stante l'esiguità della spesa da sostenere il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 89 del codice antimafia, previa acquisizione di apposita autocertificazione con la quale l'interessato attesti che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, decadenza, o sospensione di cui all'art. 67 dello stesso codice;

Di prendere atto che alla procedura si applicherà il Disciplinare di gara previsto dal MePA;

Di riservarsi con successivo provvedimento l'affidamento del servizio, ad esito della RDO, all'operatore che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa;



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA

Di applicare le penali previste dall'art. 10 delle condizioni generali di contratto relative alle prestazioni di servizi del bando presente nel sito MEPA, in caso di inadempienza da parte del fornitore;

Di dare atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio così come previsto dall'art. 32, co. 10, del D.Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii. poiché si tratta di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico;

Di affidare, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di gara, per mesi due alla ditta Grattacaso Srl, il servizio di pulizia per la sede ANBSC di Milano di Via Cesare Battisti al costo complessivo di € 1.000,00 oltre IVA mantenendo invariate le altre condizioni previste nella RDO n. 2127446 con la quale era stata indetta la procedura di gara per i servizi di pulizia per la ex sede ANBSC di Milano, sita in Via della Moscova;

Di prorogare per mesi due l'appalto del servizio di pulizie nella sede di Napoli, in scadenza al 31.05.2019, nelle more dell'espletamento della procedura di gara indetta con il presente atto;

Di impegnare l'importo di € 1.000,00 oltre IVA per complessivi € 1.220,00 per l'affidamento per mesi due del servizio di pulizia della sede ANBSC di Milano di Via Cesare Battisti, 21 sulla voce di conto U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia", codice missione 02 programma 002 del corrente bilancio di previsione esercizio finanziario 2019 dell'ANBSC;

Di impegnare altresì l'importo di € 702,80 oltre IVA per complessivi € 857,42 per la proroga di mesi due dell'appalto del servizio di pulizie nella sede di Napoli, in scadenza al 31.05.2019;

Di dare atto che l'impegno della spesa derivante dalla procedura di gara, verrà assunto a seguito di formale aggiudicazione definitiva dell'appalto;

Di pubblicare il presente atto sull'albo pretorio istituzionale on-line dell'ANBSC e sul sito www.anbsc.it sezione Amministrazione trasparente – sottosezione: provvedimenti – determine direttore;

Tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo www.anbsc.it, in applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii..

Il presente atto, sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni, composto da n. 4 facciate, è adottato in unico originale.

Il Dirigente incaricato
Giuliana d.ssa Cosentino

Il Funzionario Istruttore
Dott. Antonio Marcello Oliverio

Il Direttore dell'Agenzia
Pref. Bruno Frattasi





Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA

UFFICIO ECONOMICO – FINANZIARIO
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA e VISTO DI COMPATIBILITA' DEI PAGAMENTI

(Art. 19 co. 2 lett. b) D.P.R. 15 dicembre 2011 n. 234)

(Art. 9 co. 2 D.L. 78/2009 convertito con modificazioni dalla L. 3 agosto 2009, n. 102)

- NON DOVUTO**
- VISTO:** si attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di bilancio.
- VISTO:** si attesta che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio.

Il Dirigente incaricato
Tiziana Bencivinni
(firmato digitalmente)

UFFICIO ECONOMICO - FINANZIARIO

(Art. 19 co. 2 lett. c) D.P.R. 15 dicembre 2011 n. 234)

- VISTO:** si attesta la regolare registrazione dell'impegno contabile sulle competenti voci di conto del bilancio di previsione
- NON DOVUTO**

Il Dirigente incaricato
Tiziana Bencivinni
(firmato digitalmente)