



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI
E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
Direzione delle Gestioni Economiche, Finanziarie e Patrimoniali

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**Registro determine
N. 9**

Oggetto: Determina di aggiudicazione della RDO n. 2270400, relativa all'acquisizione del servizio di pulizia per le sedi di Roma Via Ezio, Via Gianturco, Via Ludovisi, di Napoli, di Palermo e di Milano

IL DIRETTORE GENERALE

Visto che con delibera n. 01 del 23 gennaio 2019 il Consiglio Direttivo dell'Agenzia ha approvato il bilancio di previsione per l'anno 2019 e le risorse finanziarie sono state affidate alla gestione di un unico Centro di Responsabilità Amministrativa;

Visto il D.P.R. 9 agosto 2018, n. 118 "Regolamento recante la disciplina sull'organizzazione e la dotazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, lettera a), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159";

Visto il D.P.R. 15 dicembre 2011, n. 234 "Regolamento recante la disciplina della contabilità finanziaria ed economico-patrimoniale relativa alla gestione dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159";

Vista la precedente determina direttoriale n. 57 del 03/05/2019 assunta al protocollo al n. 19911/2019, con la quale è stata indetta procedura negoziata ex art. 36, co. 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 mediante RdO sul MEPA, per l'affidamento dei servizi di pulizia nelle seguenti sedi dell'ANBSC:

- Lotto 1 sede di Milano;
- Lotto 2 sede di Roma Via Ludovisi;
- Lotto 3 sede di Roma Via Gianturco;
- Lotto 4 sede di Roma Via Ezio;
- Lotto 5 sede di Napoli;
- Lotto 6 sede di Palermo.

Considerato che in esecuzione della suddetta determinazione è stata pubblicata sul MePA la relativa RdO n. 2270400 aperta a tutti gli operatori abilitati sul mercato elettronico per la categoria merceologica di riferimento;

Preso atto che entro il termine di scadenza definito per l'invio all'Agenzia delle offerte, previsto per il 26.05.2019 sono pervenute le seguenti offerte:

Lotto 1 Sede ANBSC di MILANO				
DITTA	CITTA'	INDIRIZZO	PARTITA IVA	PUNTEGGIO
Compagnia Grandi Appalti	Tivoli (RM)	Piazza Rivarola, 14	14362311004	91,27
Grattacaso	Savona	Piazza Guido Rossa, 6/2	00965350093	75,58
CO.MI. Srl	Palermo	Viale Michelangelo, 925	05631620829	70,91
Vega Facility Management Srl	Napoli	Viale Letizia, 1	06456681219	68,73
MI.MA. Srls	Borghose (RI)	Via San Liberatore, 18	01152310577	67,51
LGA Service Società Cooperativa	Mentana (RM)	Via Giovanni Giolitti, 21	11615760001	64,34

Lotto 2 Sede ANBSC di Roma - VIA LUDOVISI				
DITTA	CITTA'	INDIRIZZO	PARTITA IVA	PUNTEGGIO
Roma 8 Service Soc. Coop. Sociale di Prod. e L.	Roma	Via Sellia, 63	08372961006	92,04
Compagnia Grandi Appalti	Tivoli (RM)	Piazza Rivarola, 14	14362311004	75,10
Grattacaso	Savona	Piazza Guido Rossa, 6/2	00965350093	65,74
Gloser Società Cooperativa Sociale	Roma	Via degli Olmi, 33	12730261000	62,67
CO.MI. Srl	Palermo	Viale Michelangelo, 925	05631620829	62,60
Puli PA MA. Service Società Coop. Sociale	Acerra (NA)	Via Conte di Lemos, 4	07352241215	62,52
Consorzio Stabile Dea	Roma	Via Giovanni Paisiello, 41	12507091002	59,68
CE.IM: Srl	Roma	Via R. Lepetit, 41/A	12643501005	58,73
Vega Facility Management Srl	Napoli	Viale Letizia, 1	06456681219	58,29
G.E. Service Srl	Bonea (BN)	Via Lorenzoni, 5	01619180621	55,63
Clean Service Srls	Ciampino (RM)	Via Quattro Novembre, 13	13368651009	55,63
GVC 2016 Srl	Roma	Via F.sco D'Ovidio, 131C	14052241008	55,36

Lotto 3 Sede ANBSC di Roma - VIA GIANTURCO				
DITTA	CITTA'	INDIRIZZO	PARTITA IVA	PUNTEGGIO
Compagnia Grandi Appalti	Tivoli (RM)	Piazza Rivarola, 14	14362311004	86,17
Gloser Società Cooperativa Sociale	Roma	Via degli Olmi, 33	12730261000	82,50
Puli PA MA. Service Società Coop. Sociale	Acerra (NA)	Via Conte di Lemos, 4	07352241215	80,23
CO.MI. Srl	Palermo	Viale Michelangelo, 925	05631620829	75,15
Consorzio Stabile Dea	Roma	Via Giovanni Paisiello, 41	12507091002	75,15
Grattacaso	Savona	Piazza Guido Rossa, 6/2	00965350093	66,15
Clean Service Srls	Ciampino (RM)	Via Quattro Novembre, 13	13368651009	64,78
MI.MA. Srls	Borghose (RI)	Via San Liberatore, 18	01152310577	64,33
Vega Facility Management Srl	Napoli	Viale Letizia, 1	06456681219	60,96
T.A. Tecnologie Ambientali Srls	Roma	Via Casilina, 1813/B	14920751006	58,69
LGA Service Società Cooperativa	Mentana (RM)	Via Giovanni Giolitti, 21	11615760001	57,38

CE.IM: Srl	Roma	Via R. Lepetit, 41/A	12643501005	55,34
G.E. Service Srl	Bonea (BN)	Via Lorenzoni, 5	01619180621	52,64

Lotto 4 Sede ANBSC di Roma - VIA EZIO				
DITTA	CITTA'	INDIRIZZO	PARTITA IVA	PUNTEGGIO
Roma 8 Service Soc. Coop. Sociale di Prod. e L.	Roma	Via Sellia, 63	08372961006	90,18
Compagnia Grandi Appalti	Tivoli (RM)	Piazza Rivarola, 14	14362311004	80,00
Puli PA MA. Service Società Coop. Sociale	Acerra (NA)	Via Conte di Lemos, 4	07352241215	71,14
Consorzio Stabile Dea	Roma	Via Giovanni Paisiello, 41	12507091002	66,65
CO.MI. Srl	Palermo	Viale Michelangelo, 925	05631620829	64,84
Grattacaso	Savona	Piazza Guido Rossa, 6/2	00965350093	62,77
G.E. Service Srl	Bonea (BN)	Via Lorenzoni, 5	01619180621	62,13
LGA Service Società Cooperativa	Mentana (RM)	Via Giovanni Giolitti, 21	11615760001	60,67
Gloser Società Cooperativa Sociale	Roma	Via degli Olmi, 33	12730261000	60,68
MI.MA. Srls	Borgorose (RI)	Via San Liberatore, 18	01152310577	59,27
Clean Service Srls	Ciampino (RM)	Via Quattro Novembre, 13	13368651009	59,22
T.A. Tecnologie Ambientali Srls	Roma	Via Casilina, 1813/B	14920751006	58,54
Vega Facility Management Srl	Napoli	Viale Letizia, 1	06456681219	57,95
CE.IM: Srl	Roma	Via R. Lepetit, 41/A	12643501005	57,08
GVC 2016 Srl	Roma	Via F.sco D'Ovidio, 131C	14052241008	55,45

Lotto 5 Sede ANBSC di NAPOLI				
DITTA	CITTA'	INDIRIZZO	PARTITA IVA	PUNTEGGIO
Compagnia Grandi Appalti	Tivoli (RM)	Piazza Rivarola, 14	14362311004	85,30
Puli PA MA. Service Società Coop. Sociale	Acerra (NA)	Via Conte di Lemos, 4	07352241215	78,70
G.E. Service Srl	Bonea (BN)	Via Lorenzoni, 5	01619180621	71,60
IMPRESUD Srl	Roccapiemonte (NA)	Piazza Sanardelli, 29	04651300651	71,30
CON. FOR. SERVICE Srl	Casoria (NA)	Via Nazionale delle Puglie, 175	05656031217	70,80
Arcobaleno Srl Semplicata	Ercolano (NA)	Via S. Vito, 176	08200941212	70,60
Doma Srls	Casoria (NA)	Via Giolitti, 37	08928011215	70,50
S.G.A. Service Srl	Casoria (NA)	Via Ventotene, 20	06307351210	65,10
MI.MA. Srls	Borgorose (RI)	Via San Liberatore, 18	01152310577	67,20
FARC Service Srl	Napoli	Via Santacroce, 18	08005231215	66,00
LGA Service Società Cooperativa	Mentana (RM)	Via Giolitti, 21	11615761001	64,70
Cooperativa Napoli Libera	Volla (NA)	Via Palazziello snc	07429081214	62,20
Power Clean Srl	Isola Capo	Via Galeazzo, 23	03642230795	61,20

	Rizzuto (KR)			
Vega Facility Management Srl	Napoli	Viale Letizia, 1	06456681219	55,40
Ecocleaner	Napoli	Via Nuova San Rocco a Capodimonte, 95	06749000631	ESCLUSA offerta esageratamente bassa € 32,45

Lotto 6 Sede ANBSC di PALERMO				
DITTA	CITTA'	INDIRIZZO	PARTITA IVA	PUNTEGGIO
CO.MI. Srl	Palermo	Viale Michelangelo, 925	05631620829	87,04
NUOVA LA PERLA SRL	Bologna	Via Giambattista Grandino, 20	03691311207	83,76
IN LINEA SOC. COOP.	San Cataldo (CL)	Viale della Rinascita, 6	01823190853	83,01
LOUIS SRL	Santa Lucia del Mela (ME)	Via Roma, 83	03209590839	81,73

Preso atto che:

- per il lotto 2 - Roma, via Ludovisi - a seguito della nota prot. n. 28458 del 26.06.2019 inviata all'impresa Roma 8 Service Soc. Coop. Sociale di Prod. e L. per richiedere, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, giustificazioni in merito all'offerta formulata, la stessa ha presentato chiarimenti non accoglibili in quanto il calcolo effettuato per la determinazione del costo orario del personale è errato, pertanto detta offerta è stata esclusa;
- per il lotto 4 - sede di Roma, via Ezio - a seguito della nota prot. n. 28477 del 26.06.2019 inviata all'impresa Roma 8 Service Soc. Coop. Sociale di Prod. e L. per richiedere, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, giustificazioni in merito all'offerta formulata, la stessa ha presentato chiarimenti non accoglibili in quanto il calcolo effettuato per la determinazione del costo orario del personale è errato, pertanto detta offerta è stata esclusa;
- per il lotto 5 - sede di Napoli - è stata esclusa la ditta Ecocleaner in quanto l'offerta economica di € 32,45 è esageratamente bassa.

Dato atto che alla presente procedura l'ANAC ha attribuito i codici CIG:

Lotti 1 sede di Milano: Z7E2831918;

Lotto 2 sede di Roma Via Ludovisi: ZB92832418;

Lotto 3 sede di Roma Via Gianturco: Z5B2832440;

Lotto 4 sede di Roma Via Ezio: Z88283249D;

Lotto 5 sede di Napoli: Z1F27E4D6F;

Lotto 6 sede di Palermo: Z7328325D1.

Verificata la regolarità del DURC delle imprese potenzialmente aggiudicatarie, ovvero:

- Compagnia Grandi Appalti (prot. INAIL 17254439) con scadenza 31/10/2019
- CO.MI. Srl (prot. INAIL 16966407) con scadenza 15/10/2019;

Visto il provvedimento del Direttore dell'ANBSC n. 47256 del 29.10.2018 adottato ai sensi dell'art. 4, comma 2 del citato D.P.R. 118/2018;

Visti i provvedimenti del Direttore dell'ANBSC n. 6499 e 6500 dell'11.02.2019 adottati ai sensi dell'art. 113 ter del D. Lgs. 159/2001, al fine di dare continuità allo svolgimento delle attività riconducibili all'USEF nell'assetto organizzativo precedente, ora DGEFP, nelle more dell'individuazione dei titolari

degli uffici di livello dirigenziale non generale;

VISTO il provvedimento n. 34786 in data 01 agosto 2019, adottato ai sensi dell'art. 19 c. 5bis del D.Lgs. 165/2001, di attribuzione dell'incarico dirigenziale di livello generale di Direttore Generale della Direzione delle gestioni economiche, finanziarie e patrimoniali al dott. Maurizio Vallone;

Visto il provvedimento protocollo n. 35394 con cui sono stati attribuiti i poteri di spesa delle risorse finanziarie iscritte nel bilancio dell'Agenzia sono attribuiti al dott. Maurizio Vallone, Direttore Generale della Direzione delle gestioni economiche, finanziarie e patrimoniali, giusto provvedimento d'incarico n. 34786 in data 01 agosto 2019;

Verificata l'attestazione di copertura finanziaria e il visto di compatibilità dei pagamenti in calce alla proposta della presente determina;

DETERMINA

La premessa e tutti gli atti e documenti in essa richiamati, che qui si intendono interamente riportati sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di affidare, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. b del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alle imprese:

- **COMPAGNIA GRANDI APPALTI:**

1. LOTTO 1 - servizi di pulizia della sede ANBSC di Milano per la durata di mesi 25, per un importo di **€ 10.233,06** oltre IVA.

La procedura di gara prevedeva l'affidamento del servizio per una durata di mesi 27, che si sono ridotti a 25 a seguito di proroghe degli appalti in corso, scaturite da problematiche legate all'aggiudicazione della presente RdO, pertanto l'importo di aggiudicazione è ridotto rispetto all'offerta economica presente sul MePA da € 11.051,70 ad € 10.233,06 con una differenza di € 818,64 dovuta alla minore durata del contratto che si andrà a stipulare;

2. LOTTO 2 - servizi di pulizia della sede ANBSC di Roma Via Ludovisi per la durata di mesi 25, per un importo di **€ 6.382,88** oltre IVA.

La procedura di gara prevedeva l'affidamento del servizio per una durata di mesi 27,5 che si sono ridotti a 25 a seguito di proroghe degli appalti in corso, scaturite da problematiche legate all'aggiudicazione della presente RdO, pertanto l'importo di aggiudicazione è ridotto rispetto all'offerta economica presente sul MePA da € 7.021,17 ad € 6.382,88 con una differenza di € 638,29 dovuta alla minore durata del contratto che si andrà a stipulare;

3. LOTTO 3 - Servizi di pulizia della sede ANBSC di Roma Via Gianturco per la durata di mesi 25, per un importo di **€ 4.134,00** oltre IVA.

La procedura di gara prevedeva l'affidamento del servizio per una durata di mesi 27 che si sono ridotti a 25 a seguito di proroghe degli appalti in corso, scaturite da problematiche legate all'aggiudicazione della presente RdO, pertanto l'importo di aggiudicazione è ridotto rispetto all'offerta economica presente sul MePA da € 4.464,72 ad € 4.134,00 con una differenza di € 330,72 dovuta alla minore durata del contratto che si andrà a stipulare;

4. LOTTO 4 - servizi di pulizia della sede ANBSC di Roma Via Ezio per la durata di mesi 25, per un importo di **€ 10.002,66** oltre IVA.

La procedura di gara prevedeva l'affidamento del servizio per una durata di mesi 27,5 che si sono ridotti a 25 a seguito di proroghe degli appalti in corso, scaturite da problematiche legate all'aggiudicazione della presente RdO, pertanto l'importo di aggiudicazione è ridotto rispetto all'offerta economica presente sul MePA da € 11.002,93 ad € 10.002,66 con una differenza di € 1.000,27 dovuta alla minore durata del contratto che si andrà a stipulare;

5. LOTTO 5 relativo ai servizi di pulizia della sede ANBSC di Napoli per la durata di mesi 25, per un importo di € 16.237,19 oltre IVA.

La procedura di gara prevedeva l'affidamento del servizio per una durata di mesi 26 che si sono ridotti a 25 a seguito di proroghe degli appalti in corso, scaturite da problematiche legate all'aggiudicazione della presente RdO, pertanto l'importo di aggiudicazione è ridotto rispetto all'offerta economica presente sul MePA da € 16.886,68 ad € 16.237,19 con una differenza di € 1.000,27 dovuta alla minore durata del contratto che si andrà a stipulare;

- **CO.MI. Srl** il LOTTO 6 - servizi di pulizia della sede ANBSC di Palermo per la durata di mesi 24, per un importo di € 8.898,78 oltre IVA.

Tutti i servizi in argomento, sono affidati fino al 30 settembre 2021, con decorrenza primo settembre 2019, tranne quelli relativi al lotto 6 di Palermo che decorrono dal primo ottobre 2019.

Di impegnare sulla voce di conto U.1.03.02.13.002 "servizi di pulizia e lavanderia" del bilancio di previsione 2019, missione 02, cod. programma 002 che presenta la necessaria disponibilità, le somme di:

- € 1.997,49 per il lotto 1 sede di Milano;
- € 1.245,94 per il lotto 2 sede di Roma Via Ludovisi;
- € 806,96 per il lotto 3 sede di Roma Via Gianturco;
- € 1.952,52 per il lotto 4 sede di Roma Via Ezio;
- € 3.169,50 per il lotto 5 sede di Napoli;
- € 1.370,94 per il lotto 6 sede di Palermo;

per un TOTALE di € 10.543,35.

Di impegnare sulla voce di conto U.1.03.02.13.002 "servizi di pulizia e lavanderia" del bilancio di previsione 2020 le somme di:

- € 5.992,48 per il lotto 1 sede di Milano;
- € 3.737,82 per il lotto 2 sede di Roma Via Ludovisi;
- € 2.420,87 per il lotto 3 sede di Roma Via Gianturco;
- € 5.857,56 per il lotto 4 sede di Roma Via Ezio;
- € 9.508,50 per il lotto 5 sede di Napoli;
- € 5483,77 per il lotto 6 sede di Palermo;

per un TOTALE di € 33.000,99.

Di impegnare sulla voce di conto U.1.03.02.13.002 "servizi di pulizia e lavanderia" del bilancio di previsione 2021 le somme:

- € 4.494,36 per il lotto 1 sede di Milano;
- € 2.803,36 per il lotto 2 sede di Roma Via Ludovisi;
- € 1.815,65 per il lotto 3 sede di Roma Via Gianturco;
- € 4.393,17 per il lotto 4 sede di Roma Via Ezio;
- € 7.131,37 per il lotto 5 sede di Napoli;
- € 4.112,82 per il lotto 6 sede di Palermo;

per un TOTALE di € 24.750,74.

Di liquidare le somme spettanti alle ditte con separato atto a seguito di presentazione di regolare fattura e attestazione di regolare esecuzione dei servizi;

Di liquidare direttamente all'Erario tramite modello F24, ai sensi del decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 27/06/2017 di attuazione delle disposizioni in materia di "scissione dei pagamenti" previste dal D.L. 50/2017, gli importi dell'IVA pari ad:

€ 1.901,26 per l'anno 2019;

€ 5.951,00 per l'anno 2020;

€ 4.463,25 per l'anno 2021;

Di dare atto che le imprese sopra individuate, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, si assumeranno a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

Di pubblicare il presente atto sull'albo pretorio istituzionale on-line dell'ANBSC e sul sito www.anbsc.it sezione Amministrazione trasparente – sottosezione: provvedimenti – determine direttore;

Di dare atto, ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.ms.ii., che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo www.anbsc.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii.;

Il presente atto, sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni, è adottato in unico originale.

Il Dirigente incaricato
Giuliana d.ssa Cosentino

Il Responsabile dell'istruttoria
Antonio Marcello Oliverio

Il Direttore Generale
Maurizio Vallone

UFFICIO ECONOMICO – FINANZIARIO
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA e VISTO DI COMPATIBILITA' DEI PAGAMENTI

(Art. 19 co. 2 lett. b) D.P.R. 15 dicembre 2011 n. 234)
(Art. 9 co. 2 D.L. 78/2009 convertito con modificazioni dalla L. 3 agosto 2009, n. 102)

- NON DOVUTO
- VISTO: si attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di bilancio.
- VISTO: si attesta che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio.

Il Dirigente incaricato
Tiziana Bencivinni
(firmato digitalmente)

UFFICIO ECONOMICO - FINANZIARIO

(Art. 19 co. 2 lett. c) D.P.R. 15 dicembre 2011 n. 234)

- VISTO: si attesta la regolare registrazione dell'impegno contabile sulle competenti voci di conto del bilancio di previsione
- NON DOVUTO

Il Dirigente incaricato
Tiziana Bencivinni
(firmato digitalmente)