

**AGENZIA NAZIONALE  
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E  
CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA**

**AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA  
PER LA VENDITA DI AZIENDA**



L'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (di seguito ANBSC), nella persona del competente Dirigente della Direzione delle Gestioni Economico-Finanziarie e Patrimoniali

**PREMESSO**

- che è stata disposta la confisca dei beni in danno di xxxxxxxxxxxxxx (nato a xxxxx x con provvedimento del Tribunale di Napoli - Sezione misure di prevenzione- REG. DECR. 168/2017 "A" del 30 maggio 2017 e depositato in data 19 luglio 2017, confermata con provvedimento n. 66/19 dalla Corte di Appello di Napoli in data 16 maggio 2019 (depositato il 31.5.2019), divenuto **irrevocabile** a seguito di rigetto del ricorso in Cassazione in data 29 novembre 2019;
- che con Decreto (immediatamente esecutivo) del Direttore dell'ANBSC *pro tempore* – protocollo interno n. 0029762 del 22 luglio 2020 - è stato disposto di destinare alla vendita la quota pari al 100% del capitale sociale della Eco Tecno Service srl avente codice fiscale 06846970637 ed iscritta al Registro delle imprese di Napoli al n. NA-528438;
- che la Direzione Generale Aziende dell'ANBSC, con nota protocollo n. 34853 del 7 settembre 2020, ha chiesto alla Direzione Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali di provvedere alla vendita delle quote sociali ponendo a base d'asta il valore nominale delle stesse pari ad euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento/00);



**AVVISA**

Che il giorno **22 aprile** alle ore **-15:30**, presso la sede di Napoli dell'Agenzia Nazionale dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, sita alla Via Concezio Muzy n. 1 – Complesso di Castel Capuano avrà luogo la

**VENDITA**

dei seguenti beni:

**LOTTO UNICO**

Quote pari al 100% del capitale sociale della Eco Tecno Service srl avente codice fiscale 06846970637 ed iscritta al Registro delle Imprese di Napoli al n. NA-528438. La società, che ha per oggetto sociale l'attività di officina per autoriparazione, in particolare per i settori meccanica e motoristica, settore carrozzeria, settore elettrauto, settore gommista, soccorso ACI, nonché di autorimessa, rimessaggio, autolavaggio, come da visura camerale, ha gestito un parcheggio in area sita nel territorio del Comune di Napoli, alla Via Tiberio nei pressi del Km 207+874 della linea DD Roma-Napoli, di proprietà di xxxxxxxxx. condotto in locazione in forza di contratto scaduto in data 31 dicembre 2020.

Si invita a prendere visione della perizia di stima, che deve qui considerarsi integralmente richiamata e data per conosciuta da parte di tutti i soggetti interessati all'acquisto.



## PREZZO BASE D'ASTA

Il bene sopra descritto viene posto in vendita al prezzo base di € 10.400,00 (diecimilaquattrocento/00), pari al valore nominale delle quote di capitale sociale, oltre spese. Tutte le spese inerenti il successivo trasferimento delle quote saranno a carico dell'aggiudicatario.



## CONDIZIONI DELLA VENDITA

- Tutte le spese di vendita comprensive, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, di imposta di registro calcolata ai sensi di legge e oneri notarili, saranno a carico della parte acquirente e dovranno essere versate direttamente e contestualmente all'atto della vendita, pena la decadenza dall'aggiudicazione.
- È assolutamente esclusa l'aggiudicazione in favore di soggetti con morosità pregresse nei confronti della procedura, salvo che provvedano preventivamente a sanare detta situazione debitoria.
- E' fatto obbligo all'acquirente di garantire la prosecuzione del contratto di lavoro ai dipendenti della società.
- Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di Legge.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Con esclusione dei soggetti indicati dall'articolo 48 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, chiunque fosse interessato all'acquisto del capitale sociale oggetto del presente avviso, potrà fare pervenire la propria offerta segreta irrevocabile, alle condizioni sopracitate, in busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura, da inviare **mediante consegna a mani**, oppure **mediante raccomandata A.R.** presso lo studio del Coadiutore dell'ANBSC, dott. Massimo Migliaccio, sito in Napoli alla Via del Parco Margherita n. 23 **entro e non oltre il giorno 19 alle ore 18:00 pena l'esclusione dalla procedura.** A tal fine farà fede la data della ricevuta e l'orario posto dal ricevente. L'ANBSC non risponde delle manifestazioni di interesse inviate a mezzo raccomandata A.R. o a mezzo terzi che non siano pervenute o che per qualsiasi ragione siano pervenute in ritardo.

La busta dovrà presentare all'esterno la dicitura **"Offerta irrevocabile acquisto quote sociali Eco Tecno Service srl - Confisca definitiva"** e il nome e le generalità di chi effettua il deposito che potrà anche essere persona differente dall'offerente.

## CONTENUTO DELL'OFFERTA

La busta dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste chiuse controfirmate sui lembi di chiusura recanti, rispettivamente, la dicitura, **"Offerta"** e **"Documenti"**.

Nella busta con la dicitura **"Offerta"** deve essere inserita:

- l'offerta, redatta in marca da bollo (euro 16,00), debitamente sottoscritta dal soggetto interessato;
- un assegno circolare non trasferibile pari al **10% del prezzo offerto**, a titolo di cauzione sull'acquisto, intestato a **"Confisca definitiva quote sociali Eco Tecno Service srl Coadiutore ANBSC Dr. Massimo Migliaccio"**. Detto assegno sarà incassato in ipotesi di aggiudicazione e sarà incamerato in caso di rifiuto alla sottoscrizione dell'atto notarile, fatto salvo il maggiore danno.

L'offerta deve contenere, a pena di esclusione:

- se presentata da persona fisica, nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, recapito telefonico, copia di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale;
- se presentata da persona giuridica, denominazione o ragione sociale, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese, codice fiscale e partita IVA e generalità del rappresentante legale. Dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare;

- un indirizzo di posta elettronica certificata intestato all'offerente al quale si desidera ricevere comunicazioni;
- l'indicazione “**ANBSC – Offerta irrevocabile acquisto quote sociali Eco Tecno Service srl - Confisca definitiva**”;
- l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto delle quote sociali, che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso, a pena d'inefficacia dell'offerta;
- la dichiarazione contenente l'obbligo dell'offerente di corrispondere alla procedura il prezzo di acquisto secondo le modalità ed i termini di pagamento indicati nel presente avviso;
- l'espressa dichiarazione di ben conoscere la situazione economico-patrimoniale e fiscale della società, di espressa accettazione dei beni posti in vendita, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e si troveranno all'atto della stipula del contratto di cessione, di aderire alle condizioni di gara e di vendita previste dal presente bando, di cui l'offerente dovrà dichiarare di avere compiuta conoscenza;
- l'espressa dichiarazione di garantire la prosecuzione del contratto di lavoro al dipendente della società.

La busta con la dicitura “**Documenti**” dovrà contenere, a pena di esclusione:

- copia del documento d'identità dell'offerente;
- **dichiarazione dell'offerente, a pena di nullità:**

✓ che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna passata in giudicato, emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell' art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18, in particolare:

- I. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- II. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- III. frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- IV. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- V. delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- VI. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

- VII. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- ✓ che non sussistono nei propri confronti cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.

In caso di offerte presentate da persone giuridiche la dichiarazione del legale rappresentante deve riguardare i seguenti soggetti:

- per l'impresa individuale: titolare ed eventuali direttori tecnici;
- per le società di persone: se trattasi di società in nome collettivo: da tutti i soci e da tutti i direttori tecnici; se trattasi di società in accomandita semplice: da tutti i soci accomandatari e da tutti i direttori tecnici;
- per le società di capitali (società a responsabilità limitata e società per azioni) le società cooperative e i consorzi: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza, soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico o del socio unico persona fisica oppure socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio (si intende socio di maggioranza il socio con quote societarie pari o superiori al 50%; in caso di parità di quote al 50% la dichiarazione dovrà essere presentata da entrambi i soci; nel caso in cui tutti e 3 i soci abbiano quote societarie inferiori al 50%, nessuno dovrà presentare la dichiarazione).

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa, non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

## **IRREVOCABILITÀ DELL'OFFERTA**

Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita competitiva è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

## **SVOLGIMENTO DELLA VENDITA**

L'apertura delle buste con le offerte avverrà il giorno 22 aprile alle ore 15:30 presso la sede di Napoli dell'Agenzia Nazionale dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, sita alla Via Concezio Muzy n. 1 – Complesso di Castel Capuano.

La seduta di gara si svolgerà alla presenza del competente Dirigente dell'Agenzia, e del Coadiutore dell'Agenzia medesima che procederanno all'apertura dei plichi, secondo l'ordine di presentazione, e quindi all'apertura ed all'esame del contenuto dapprima della busta denominata **“Documenti”** e quindi di quella denominata **“Offerta”**. A questo riguardo si procederà all'esame delle offerte irrevocabili, alla verifica della conformità delle stesse alle previsioni di cui al presente avviso, inclusa la verifica dell'avvenuta presentazione della cauzione, ed all'identificazione dei presenti, verificando l'ammissibilità delle offerte ai fini della gara e di ciò sarà redatto verbale. Non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere. In presenza di un'unica offerta valida, l'azienda s'intenderà provvisoriamente aggiudicata al soggetto indicato nella medesima.

L'asta sarà dichiarata deserta se non si avrà almeno un'offerta valida ed efficace.

In caso di presentazione di più offerte valide, si avvierà una gara tra gli offerenti ammessi e di ciò sarà redatto verbale.

La gara avrà come base di partenza l'offerta più alta, e gli offerenti potranno presentare offerte in aumento, con un rilancio fisso di almeno euro 100,00 (cento/00).

Nel caso in cui nessuno degli offerenti aderisca alla gara, il lotto sarà aggiudicato provvisoriamente in favore di chi abbia formulato l'offerta più alta.

In caso di pluralità di pari offerte l'aggiudicazione provvisoria sarà disposta in favore dell'offerente individuato mediante sorteggio che sarà effettuato presso l'ANBSC e alla presenza degli offerenti.

Ove gli offerenti aderiscano alla gara, si dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria del lotto unico al migliore offerente, al prezzo da questo offerto.

Al termine della gara, si provvederà alla restituzione della cauzione a coloro che non saranno risultati aggiudicatari.

### **OFFERTE MIGLIORATIVE**

Nei 10 giorni successivi all'aggiudicazione, sarà possibile presentare offerte migliorative in misura non inferiore al prezzo di aggiudicazione aumentato del 10%, secondo le modalità anzi specificate.

Le offerte migliorative dovranno contenere la proposta di acquisto irrevocabile migliorativa sottoscritta dall'offerente con la quale, l'offerente in miglioramento, oltre a dare atto di aver preso visione di tutte le condizioni di vendita, dovrà indicare le sue generalità complete, codice fiscale/partita IVA e allegare un documento di riconoscimento valido. Nella medesima proposta dovrà altresì essere indicato il prezzo offerto per l'azienda - che dovrà essere superiore del 10% del prezzo di aggiudicazione a pena di esclusione - nonché un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione, intestato a: ***“Confisca definitiva quote sociali Eco Tecno Service srl Coadiutore ANBSC Dr Massimo Migliaccio”*** di importo almeno pari al 10% del prezzo offerto. Nell'ipotesi di presentazione di offerte migliorative, si svolgerà gara tra gli offerenti in miglioramento e l'aggiudicatario provvisorio. Tale gara potrà concretamente svolgersi solo a condizione che l'aggiudicatario provvisorio integri il deposito cauzionale rispetto al nuovo prezzo base che sarà quello offerto in miglioramento. In mancanza, non si svolgerà alcuna gara e resterà aggiudicatario chi ha effettuato l'offerta in via migliorativa.

### **INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

Il verbale di aggiudicazione non produrrà immediatamente gli effetti propri della cessione dell'azienda. Si procederà alla stipula del definitivo atto notarile solo dopo aver acquisito **la documentazione antimafia rilasciata dalla competente Prefettura - UTG, ai sensi del D.Lgs. n. 159/201**, nonché la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita e delle spese di gara. Sarà cura dell'ANBSC comunicare per iscritto all'aggiudicatario gli esiti dei predetti accertamenti.

Al fine di agevolare i controlli antimafia, l'aggiudicatario provvisorio provvederà a tramettere autocertificazione dello stato di famiglia, ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, con indicazione del numero dei componenti della famiglia maggiorenni ed i loro dati anagrafici (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale ed indirizzo di residenza), e con le stesse modalità comunicherà, altresì, i medesimi dati del coniuge o parte dell'unione civile, nonché dei parenti e degli affini entro il terzo grado, e delle persone maggiorenni con essi conviventi.

In caso di acquisizione di informazione antimafia interdittiva, l'ANBSC ha facoltà di introitare, a titolo di penale, il deposito cauzionale corrisposto.

### **TERMINI PER IL SALDO DEL PREZZO**

Entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva (termine perentorio), l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo, mediante assegno circolare non trasferibile



intestato a **“Confisca definitiva quote sociali Eco Tecno Service srl Coadiutore ANBSC Dr Massimo Migliaccio”**, da depositarsi presso lo studio del Coadiutore dell’ANBSC, sito in Napoli alla Via del Parco Margherita n. 23. Il mancato versamento del prezzo residuo comporterà la decadenza dall’aggiudicazione e la perdita della cauzione versata.

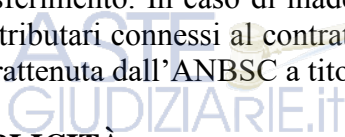
Alla corresponsione del saldo del prezzo farà seguito la stipulazione dell’atto di compravendita dell’azienda.



### **STIPULA DELL’ATTO DI CESSIONE**

Sarà cura dell’aggiudicatario comunicare per iscritto all’ANBSC il nominativo del notaio individuato per la stipula dell’atto di cessione d’azienda e la data del rogito.

Contestualmente alla stipula dell’atto pubblico di cessione, l’acquirente dovrà versare le spese relative al trasferimento. In caso di inadempimento del pagamento dell’onorario notarile, delle spese, degli oneri tributari connessi al contratto di cessione, l’aggiudicazione sarà revocata e la cauzione versata sarà trattenuta dall’ANBSC a titolo di penale, salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.



### **PUBBLICITÀ**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell’ANBSC, [www.anbsc.it](http://www.anbsc.it), sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), nonché sul portale delle vendite pubbliche [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it).

### **AVVERTENZE**

La relazione di stima è da ritenersi parte integrante del presente avviso. Ciascun interessato potrà contattare il coadiutore della procedura al n. 3336117547 ovvero all’indirizzo di posta elettronica [massimo.migliaccio@odcecnapoli.it](mailto:massimo.migliaccio@odcecnapoli.it), per prenderne visione e chiedere ulteriori informazioni.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/03, e del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione e al trattamento dei dati personali si informa che i dati forniti e raccolti saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della presente procedura.



Roma,

Il Dirigente  
Giuliana Cosentino

