

## AVVISO – STAGIONE 2021

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE, COMPRENDENTE LIDO E BAR, denominato "LIDO LA MAREA", facente parte dell'impresa individuale "La Marea" corrente in Castellaneta Marina (TA), al Lungomare via Eroi del Mare s.n.c., P. IVA 02149470730, iscritta al Registro delle Imprese di Taranto al n. 130387.

### L'AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA

RENDE NOTO CHE

intende procedere all'affidamento in gestione a titolo oneroso del ramo d'azienda avente ad oggetto l'esercizio dello stabilimento balneare, dotato di chiosco ad uso bar, denominato "LIDO LA MAREA", facente parte dell'impresa individuale "La Marea", con sede in Castellaneta Marina (TA), al Lungomare via Eroi del Mare s.n.c., confiscato ai sensi della L. 159/2011 e s.m.i., alle seguenti

#### CONDIZIONI GENERALI

- Lo stabilimento balneare insiste su un'area che ricade in parte in suolo demaniale marittimo di circa mq. 1.200 (fronte mare 80 ml) - giusta concessione n. 03 del 13/05/2008, rilasciata dal Comune di Castellaneta - 3^ Area – Ufficio Demanio Marittimo, con scadenza prorogata al 31/12/2033, e in parte sul fabbricato confiscato, censito al foglio 124, particella 126, sub 4), categoria D/2.
- Il ramo di azienda da affidare in gestione comprende: la spiaggia in concessione demaniale, le attrezzature balneari, ombrelloni, lettini e sdraio, il chiosco a uso bar di circa 30 mq. per il cui utilizzo è stata presentata istanza di concessione in uso al comune di Castellaneta, nonché strutture e servizi ad uso igienico/sanitario. L'utilizzo del chiosco/bar è subordinato al rilascio dell'autorizzazione di concessione in uso da parte del comune di Castellaneta.
- Il compendio oggetto della gestione è costituito da attrezzature e arredi di cui all'allegato a).
- In caso di interesse alla partecipazione alla presente procedura, i soggetti interessati dovranno espressamente dichiarare con proprio atto di aver preso visione di tali beni e di accettare i predetti beni nello stato di fatto in cui si trovano.
- La gestione si protrarrà per tutta la stagione balneare 2021 e specificatamente dalla data di affidamento in gestione sino al 12.09.2021.
- Il canone minimo da offrire per l'intera stagione è stabilito in complessivi euro 21.000,00 (euro ventunomila/00) oltre ad IVA;

- Il canone di gestione dovrà essere pagato in 3 rate mensili anticipate di pari importo, oltre ad Iva. All'atto della stipula del contratto, oltre al primo canone mensile, l'aggiudicatario dovrà versare, a titolo di cauzione, una somma pari ad un canone mensile, dedotta la cauzione già versata per la partecipazione alla gara, mentre entro cinque giorni dalla stipula del contratto prestare polizza fideiussoria in favore della ANBSC, a prima richiesta, rilasciata da primario istituto di credito od assicurativo a garanzia dei canoni maturandi, nonché polizza assicurativa in favore della ANBSC contro i rischi di incendio furto, atti vandalici e per la copertura della responsabilità civile verso terzi per danni a persone e cose. La polizza fideiussoria potrà essere omessa in caso di integrale pagamento anticipato del canone per l'intero periodo di gestione entro cinque giorni dalla stipula del contratto.
- Il compendio deve essere accettato dal gestore nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza che possa avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali opere di manutenzione, adeguamenti, ripristino e acquisto ex novo di attrezzature. È esclusa ogni responsabilità dell'ANBSC per l'eventuale esistenza di vizi, pesi e gravami sull'intero compendio oggetto di affidamento.
- È fatto obbligo assoluto al gestore di attenersi alle prescrizioni contenute nell'Ordinanza Balneare anno 2021, approvata dalla Regione Puglia con determina n. 663 del 06/5/2021, nonché di quelle emanate della Guardia Costiera, adottando, inoltre, tramite il R.S.P.P. ex D.Lgs. 81/2008 (Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione), i protocolli sanitari per l'attuazione delle misure precauzionali di contrasto alla diffusione del virus Covid-19. La mancata preventiva adozione dei protocolli sanitari e delle relative misure precauzionali, così come la inosservanza delle prescrizioni dettate dall'Ordinanze Regionale, saranno, rispettivamente, causa di non apertura o di immediata chiusura del lido balneare, con contestuale risoluzione del contratto di affidamento in gestione, senza che ciò possa comportare in nessun caso per l'ANBSC alcun onere o costituire motivo per qualsiasi richiesta di risarcimento da parte del contraente.
- Sono a carico del gestore:
  - le spese inerenti alla conduzione dell'azienda, ivi incluse le spese per l'allestimento e la pulizia iniziale della spiaggia e luoghi in uso, il ripristino delle attrezzature da spiaggia (ombrelloni, lettini, sdraio), le ordinarie spese di manutenzione e riparazione delle altre attrezzature, senza diritto ad alcun corrispettivo al termine del contratto e saranno, altresì, a suo carico tutte le spese accessorie, nessuna esclusa, e le eventuali migliorie apportate ed opere che devono comunque essere preventivamente approvate per iscritto dalla ANBSC;
  - i consumi idrici ed energetici, di utenza telefonica, nonché le imposte ed i tributi dovuti per l'esercizio dell'azienda con l'obbligo di eseguire entro dieci giorni dalla stipula del contratto la relativa voltura di tutte le utenze;

- gli oneri di trasporto, montaggio e smontaggio della struttura, di ricovero di tutte le attrezzature ed ogni altro onere finalizzato alla gestione delle attività;
  - ogni spesa relativa alla stipula e registrazione del contratto di affidamento in gestione.
- Le licenze e/o autorizzazioni di pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande dovranno, per il periodo di durata del contratto, essere intestate al gestore.
  - È fatto divieto assoluto al gestore di cedere a qualsiasi titolo il contratto a terzi.
  - L’Agenzia (ANBSC) si riserva la facoltà di recedere in ogni momento dal contratto qualora l’aggiudicatario perda i requisiti previsti per la partecipazione al presente avviso, senza che ciò comporti per l’Agenzia alcun onere o possa costituire motivo per qualsiasi richiesta di risarcimento da parte del contraente.

#### PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Al fine della partecipazione alla presente procedura, i soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse che dovrà contenere, pena l’esclusione, la documentazione di seguito indicata:

1. Certificato recente d’iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura con la specifica indicazione alla voce “oggetto sociale” dello svolgimento dell’attività di cui al presente avviso;
2. Relazione di presentazione aziendale del soggetto, che verrà tenuta in debita considerazione ai fini dell’affidamento della gestione allegato b;
3. dichiarazione sostitutiva familiari conviventi allegato c);
4. copia del documento di identità e del codice fiscale del titolare o rappresentante legale nel caso di società;
5. canone offerto, che non potrà essere inferiore ad € 21.000,00, pena la esclusione della manifestazione di interesse;
6. dichiarazione ai sensi dell’art. 38 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
7. dichiarazione di presa visione dei beni (attrezzature ed arredi) ed espressa accettazione del loro stato;
8. dichiarazione espressa di aver preso visione del bando con accettazione di ogni sua clausola e di essere edotto sullo stato di fatto e di diritto in cui si trova il lido balneare.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo raccomandata a/r in busta chiusa, recante la dicitura **manifestazione interesse procedura RMPS 48/2012**, presso lo studio dell’amministratore giudiziario / coadiutore ANBSC, dott. Antonello Presta, alla via Solito n. 69, 74121 Taranto, entro e non oltre il giorno **27 maggio 2021** pena l’esclusione dalla procedura.

A tal fine, farà fede la data della ricevuta di avvenuta consegna. L'ANBSC non risponde delle manifestazioni di interesse inviate a mezzo raccomandata che non siano pervenute, ovvero che per qualsiasi regione siano pervenute in ritardo.

#### CAUZIONE

L'interessato dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma non inferiore al 10% (dieci per cento) del canone offerto esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura avente il seguente IBAN: IT291053851580600000131527; tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto della gestione successivo alla aggiudicazione. Il bonifico, con causale "*Lido La Marea gestione 2021 cauzione*", dovrà essere effettuato in modo tale che le somme risultino accreditate sul predetto conto corrente entro il giorno precedente l'apertura delle buste. Qualora il giorno fissato per l'apertura delle buste il Coadiutore della ANBSC non riscontri entro il giorno precedente l'accredito delle somme sul conto corrente della procedura, la manifestazione di interesse sarà considerata inammissibile. In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito dal Coadiutore in favore del soggetto non aggiudicatario della gestione esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato da quest'ultimo per il versamento della cauzione al netto degli oneri bancari.

#### ESAME E DELIBERAZIONE SULLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il giorno **28 maggio 2021, alle ore 16,30**, presso lo studio dell'amministratore giudiziario/coadiutore ANBSC, dott. Antonello Presta, in Taranto alla via Solito n. 69, si procederà all'apertura delle buste, alla presenza dei soli offerenti. In caso di più offerte valide, la gestione del lido balneare verrà provvisoriamente aggiudicata al migliore offerente. In caso, invece, di più offerte valide di importo uguale, si procederà seduta stante a gara con rilancio minimo di euro 1.000,00 (mille) e la gestione del lido balneare verrà provvisoriamente aggiudicata a chi avrà proposto il rilancio più alto e sarà comunque aggiudicata anche in presenza di un solo rilancio.

È espressamente riservata insindacabilmente e discrezionalmente all'ANBSC ogni decisione circa la valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute, ovvero lo svolgimento di una gara tra gli offerenti con modalità che verranno agli stessi tempestivamente comunicate.

È esclusa l'aggiudicazione in favore di soggetti a cui carico risultino pendenti situazioni debitorie nei confronti della procedura e/o dell'ANBSC.

Si procederà alla stipula del contratto solo dopo aver acquisito il parere obbligatorio della competente Prefettura – UTG, ai sensi della legge antimafia.

Sarà cura dell'ANBSC comunicare per iscritto all'aggiudicatario gli esiti dei predetti accertamenti.

L' Agenzia ANBSC si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il presente procedimento o di non dare luogo alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che i dati personali forniti e raccolti saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della presente procedura.

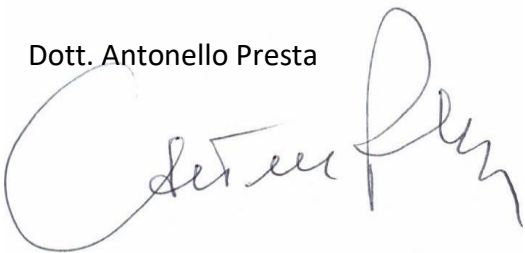
La pubblicità del presente Avviso sarà disponibile, per tutta la durata della procedura, sui siti internet: [www.astegiudiziare.it](http://www.astegiudiziare.it), [www.tribunale.taranto.it](http://www.tribunale.taranto.it) e [www.anbasc.it](http://www.anbasc.it). Inoltre estratto del presente avviso sarà pubblicato, per una sola volta, sul quotidiano la Gazzetta del Mezzogiorno.

Per maggiori informazioni contattare il Coadiutore dell'ANBASC, dott. Antonello Presta, Via Solito n. 69 - 74121 Taranto ([studiopresta@legalmail.it](mailto:studiopresta@legalmail.it); [antonellopresta@virgilio.it](mailto:antonellopresta@virgilio.it), tel. 099/7352924 - fax 099/7352550).

Taranto, 12 maggio 2021

Il Coadiutore ANBASC

Dott. Antonello Presta

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Antonello Presta', written in a cursive style.

allegato a) attrezzature ed arredi

*Stabilimento balneare*

<u><i>n.</i></u>	<u><i>descrizione bene</i></u>
130	OMBRELLONI
200	LETTINI
200	SEDIE A SDRAIO
1	BARCA SALVATAGGIO
1	DEFIBRILLATORE
1	LETTINO/BARELLA
1	CARROZZINA DA SPIAGGIA PER DISABILI

*BAR*

<u><i>n.</i></u>	<u><i>descrizione bene</i></u>
1	LAVABO ACCIAIO
1	MACCHINA CAFFE'
1	MACCHINA MACINA CAFFE'
1	CONGELATORE
1	BANCO FRIGO