

<b>DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE</b>	<b>Registro determine N. 39/2023/UEF</b>
------------------------------------	--

**Oggetto:** Determina di impegno e adesione al Lotto 10 della Convenzione Consip Facility Management 4 per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, siti nel I municipio di Roma  
(CIG 5651333B83 – CIG DERIVATO 9814067849)

### IL DIRIGENTE

**Visti:**

- il D.P.R. 15 dicembre 2011, n. 234 “Regolamento recante la disciplina della contabilità finanziaria ed economico-patrimoniale relativa alla gestione dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159”;
- il D.P.R. 9 agosto 2018, n. 118 “Regolamento recante la disciplina sull'organizzazione e la dotazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, lettera a), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159”;

**Premesso che:**

- con delibera n. 3 del 15.12.2022 il Consiglio Direttivo dell'Agenzia ha approvato il bilancio di previsione per l'anno 2023 e le risorse finanziarie sono state affidate alla gestione di un unico Centro di Responsabilità Amministrativa;

**Visti:**

- il provvedimento organizzativo prot. n. 47256 del 29.10.2018 adottato dal Direttore *pro tempore* ai sensi dell'art. 4, comma 2 del citato D.P.R. 118/2018 modificato all'atto organizzativo n. 29603 del 02.07.2019 e dall'atto prot. n. 1566 del 13.01.2021;
- il provvedimento del Direttore n. 17316 del 4 maggio 2020 con il quale è stato conferito

ANBSC - Prot. Interno N.0031748 del 10/05/2023

alla dott.ssa Lucrezia D'Angicco l'incarico di dirigente del posto di dirigente di livello non generale dell'Ufficio Economico Finanziario nell'ambito della Direzione delle gestioni economiche, finanziarie e patrimoniali;

- il decreto direttoriale nr. 3/2020 del Direttore Generale della Direzione delle gestioni economiche, finanziarie e patrimoniali, prot. n. 27858 del 09/07/2020, con il quale è stata disposta l'attribuzione, in caso di assenza e/o impedimento del Direttore Generale della Direzione delle gestioni economiche, finanziarie e patrimoniali, delle funzioni Vicarie alla D.ssa Lucrezia D'Angicco, Dirigente di II Fascia, dell'Ufficio economico finanziario e l'assegnazione delle unità di personale non dirigenziale in servizio presso gli Uffici della Direzione delle gestioni economiche, finanziarie e patrimoniali;

- il provvedimento del Direttore dell'ANBSC del 22 dicembre 2020 acquisito al protocollo informatico al n. 1566 del 13.01.2021, con il quale è stata disposta una riorganizzazione delle competenze degli uffici della Direzione delle gestioni economiche, finanziarie e patrimoniali attraverso la modifica dell'art. 6 del provvedimento del Direttore pro-tempore dell'ANBSC del 2 luglio 2019, prot. n. 29603;

- il provvedimento del Direttore dell'ANBSC prot. n. 2577 del 16.01.2023, con il quale, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 15 dicembre 2011 n. 234, sono stati attribuiti alla Dott.ssa Lucrezia D'Angicco, Direttore Vicario della Direzione delle gestioni economiche, finanziarie e patrimoniali, i poteri di gestione delle risorse finanziarie iscritte nel bilancio dell'Agenzia per importi inferiori ad euro 300.000,00;

- la determina prot. n. 7794 del 2.2.2023 con cui è stata avviata la procedura di adesione alla Convenzione Consip Facility Management 4, Lotto 10, aggiudicato al RTI Engie Servizi Spa – Consorzio Stabile Energie Locali Scarl – COLSER Soc. Coop. – Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360° Soc. Coop. – Consorzio Stabile G.I.S.A. Gestione Integrata Servizi Aziendali – Society Moderne FM s.r.l. relativa ai servizi di pulizia ed igiene ambientale, di manutenzione ed altri servizi operativi, attivata in data 27.10.2022;

- che tale Convenzione prevede la comunicazione da parte dell'Amministrazione aderente della Richiesta Preliminare di Fornitura e la successiva accettazione del PSO (Piano di Supporto) ed infine del Piano dettagliato delle Attività (PDA), contenente il dettaglio dei servizi e degli importi oggetto dell'acquisto, sia a canone che extracanone, per eventuali

esigenze straordinarie dell'amministrazione per la durata complessiva del contratto pari a 6 anni;

- altresì, il valore complessivo dell'acquisto dei servizi sopra indicati per una durata di sei anni, di cui al PDA prot. n. 29502 del 2.5.2023, pari a € 446.934,02 (Euro quattrocentoquarantaseimilanovecentotrentaquattro/02), oltre I.V.A. 22% pari a € 98.325,48 (Euro novantottomilatrecentoventicinque/48), per l'importo complessivo pari a € 545.259,50 (Euro cinquecentoquarantacinquemiladuecentocinquantanove/50), così suddiviso:

- quota canone (anni 2023 – 2029) pari a € 430.240,42 (Euro quattrocentotrentamiladuecentoquaranta/42), oltre IVA pari a € 94.652,89 (Euro novantaquattromilaseicentocinquantadue/89), per un totale di € 524.893,31 (Euro cinquecentoventiquattromilaottocentonovantatre/31);
- quota extracanone (anni 2023 – 2029) pari a € 16.693,60 (Euro sedicimilaseicentonovantatre/60), oltre IVA pari a € 3.672,59 (Euro tremilaseicentosestantadue/59), per un totale di € 20.366,19 (Euro ventimilatrecentosessantasei/19);

- la delega a firma del Prefetto Bruno Corda (prot. n. 30392 del 4.5.2023) del potere di firma alla dott.ssa Lucrezia D'Angicco della determina di adesione e di impegno definitivo al Lotto 10 della Convenzione Consip Facility Management 4 relativa ai servizi di pulizia ed igiene ambientale, di manutenzione ed altri servizi operativi per l'importo complessivo di € 545.259,50 (Euro cinquecentoquarantacinquemiladuecentocinquantanove/50) e del relativo contratto, oltre al potere di gestione delle risorse finanziarie, iscritte nel bilancio 2023;

**Considerate** le quote percentuali di ripartizione dei servizi oggetto dell'acquisto tra le Società facenti parti del Raggruppamento Temporaneo di Imprese aggiudicatario del Lotto 10 della Convenzione *de quo* e di seguito riportate:

- Engie Servizi S.p.A. per servizi di governo (1,15 %);
- Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a. r.l. per servizi di manutenzione (18,85%);
- Colser Soc. Coop. per servizi di pulizia e igiene ambientale e altri servizi operativi (80%);

**Dato atto che:**

- il CIG del lotto 10 della Convenzione Consip FM4 è 5651333B83 e che il CIG derivato
- il codice univoco per la fatturazione è JIKG0Z;
- è stata accertata la regolarità contributiva rispettivamente di:
  - Engie Servizi S.p.A. tramite DURC, prot. INAIL\_36628560, con scadenza validità 02/06/2023;
  - Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a. r.l. tramite DURC, INPS\_34662686, con scadenza validità 13/06/2023;
  - Colser Società Cooperativa tramite DURC, INAIL\_36627765, con scadenza validità 02/06/2023;
- che il possesso da parte degli operatori economici dei requisiti generali e speciali di cui agli articoli 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016 è stato verificato dalla centrale di competenza;

**DETERMINA**

**Le premesse** sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**Di aderire** alla Convenzione Consip “Facility Management 4, Lotto 10” (CIG 5651333B83), stipulata tra la Consip e il RTI Engie Servizi S.p.A., mediante invio al fornitore dell’ordine principale di fornitura tramite la piattaforma acquisiti in rete;

**Di affidare** l’esecuzione: dei servizi di governo alla società mandataria Engie Servizi S.p.A., con sede legale in Viale Ribotta, 31 - 00144 - Roma (RM), (C.F. 07149930583); dei servizi di manutenzione alla società mandante Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a. r.l., con sede legale in Via Solferino 31 - 25121 – Brescia (BS), (C.F. 03163060985); dei servizi di pulizia e igiene ambientale e altri servizi operativi alla società mandante Colser Soc. Coop., con sede legale in Via GS Sonnino, 33A – 43126 - Parma (PR), le quali provvederanno alla fatturazione delle rispettive prestazioni svolte;

**Di dare atto** che il contratto verrà stipulato in forma elettronica secondo quanto previsto per le procedure svolte sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

**Di impegnare** sulla voce di conto U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”, la spesa di € 342.410,99 (Euro trecentoquarantaduemilaquattrocentodieci/99) oltre IVA pari a € 75.330,41 (Euro settantacinquemilatrecentotrenta/41), per una somma complessiva di € 417.741,40 (Euro quattrocentodiciasettemilasettecentoquarantuno/40) in favore della Società mandante Colser Società Cooperativa, così suddivisa per esercizi finanziari:

**per l’esercizio finanziario 2023** un importo di € 33.657,01 (Euro trentatremilaseicentocinquantesette/01), oltre IVA al 22 % pari a € 7.404,54 (Euro settemilaquattrocentoquattro/54), per una somma complessiva pari a € 41.061,55; (Euro quarantunmilazerosessantuno/55);

**per l’esercizio finanziario 2024**, un importo di € 57.442,60 (Euro cinquantasettemilaquattrocentoquarantadue/60), oltre IVA al 22 % pari a € 12.637,37 (Euro dodicimilaseicentotrentasette/37), per una somma complessiva pari a € 70.079,97 (Euro settantamilazerosettantanove/97);

**per l’esercizio finanziario 2025**, un importo di € 57.442,60 (Euro cinquantasettemilaquattrocentoquarantadue/60), oltre IVA al 22 % pari a € 12.637,37 (Euro dodicimilaseicentotrentasette/37), per una somma complessiva pari a € 70.079,97 (Euro settantamilazerosettantanove/97);

**per l’esercizio finanziario 2026**, un importo di € 57.442,60 (Euro cinquantasettemilaquattrocentoquarantadue/60), oltre IVA al 22 % pari a € 12.637,37 (Euro dodicimilaseicentotrentasette/37), per una somma complessiva pari a € 70.079,97 (Euro settantamilazerosettantanove/97);

**per l’esercizio finanziario 2027**, un importo di € 57.442,60 (Euro cinquantasettemilaquattrocentoquarantadue/60), oltre IVA al 22 % pari a € 12.637,37 (Euro dodicimilaseicentotrentasette/37), per una somma complessiva pari a € 70.079,97 (Euro settantamilazerosettantanove/97);

**per l’esercizio finanziario 2028**, un importo di € 57.442,60 (Euro cinquantasettemilaquattrocentoquarantadue/60), oltre IVA al 22 % pari a € 12.637,37 (Euro dodicimilaseicentotrentasette/37), per una somma complessiva pari a € 70.079,97 (Euro settantamilazerosettantanove/97);

**per l'esercizio finanziario 2029**, un importo di € 21.540,98 (Euro ventunmilacinquecentoquaranta/98), oltre IVA pari a € 4.739,01 (Euro quattromilasettecentotrentanove/01), per una somma complessiva pari a € 26.279,99 (Euro ventiseimiladuecentosettantanove/99);

**Di impegnare** sulla voce di conto U.1.03.02.09.004 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari", la spesa di € 87.829,43 (Euro ottantasettemilaottocentotrentanove/43), oltre IVA al 22% pari a € 19.322,47 (Euro diciannovemilatrecentoventidue/47) per una somma complessiva pari a € 107.151,90 (Euro centosetteemilacentocinquantuno/90) così suddivisa per esercizi finanziari e operatori economici:

**per l'esercizio finanziario 2023**, un importo di € 9.147,22 (Euro novemilacentoquarantasette/22), oltre IVA al 22% pari a € 2.012,38 (Euro duemiladodici/38), per una somma complessiva pari a € 11.159,60 (Euro undicimilacentocinquantanove/60), così suddiviso tra le società del RTI:

Engie Servizi S.p.A.: € 640,39 (Euro seicentoquaranta/39);

Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a. r.l.: € 10.519,21 (Euro diecimilacinquecentodiciannove/21);

**per l'esercizio finanziario 2024**, un importo di € 14.638,55 (Euro quattordicimilaseicentotrentotto/55), oltre IVA al 22% pari a € 3.220,48 (Euro tremiladuecentoventidue/48), per una somma complessiva pari a € 17.859,03 (Euro diciassettemilaottocentocinquantanove/03), così suddiviso tra le società del RTI:

Engie Servizi S.p.A.: € 1.028,27 (Euro milleventotto/27);

Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a. r.l.: € 16.576,50 (Euro sedicimilacinquecentosettantasei/50);

**per l'esercizio finanziario 2025**, un importo di € 14.638,55 (Euro quattordicimilaseicentotrentotto/55), oltre IVA al 22% pari a € 3.220,48 (Euro tremiladuecentoventidue/48), per una somma complessiva pari a € 17.859,03 (Euro diciassettemilaottocentocinquantanove/03), così suddiviso tra le società del RTI:

Engie Servizi S.p.A.: € 1.028,27 (Euro milleventotto/27);

Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a. r.l.: € 16.576,50 (Euro sedicimilacinquecentosettantasei/50);

**per l'esercizio finanziario 2026**, un importo di € 14.638,55 (Euro quattordicimilaseicentotrentotto/55), oltre IVA al 22% pari a € 3.220,48 (Euro tremiladuecentoventidue/48), per una somma complessiva pari a € 17.859,03 (Euro diciassettemilaottocentocinquanove/03), così suddiviso tra le società del RTI:

Engie Servizi S.p.A.: € 1.028,27 (Euro milleventotto/27);

Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a. r.l.: € 16.576,50 (Euro sedicimilacinquecentosettantasei/50);

**per l'esercizio finanziario 2027**, un importo di € 14.638,55 (Euro quattordicimilaseicentotrentotto/55), oltre IVA al 22% pari a € 3.220,48 (Euro tremiladuecentoventidue/48), per una somma complessiva pari a € 17.859,03 (Euro diciassettemilaottocentocinquanove/03), così suddiviso tra le società del RTI:

Engie Servizi S.p.A.: € 1.028,27 (Euro milleventotto/27);

Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a. r.l.: € 16.576,50 (Euro sedicimilacinquecentosettantasei/50);

**per l'esercizio finanziario 2028**, un importo di € 14.638,55 (Euro quattordicimilaseicentotrentotto/55), oltre IVA al 22% pari a € 3.220,48 (Euro tremiladuecentoventidue/48), per una somma complessiva pari a € 17.859,03 (Euro diciassettemilaottocentocinquanove/03), così suddiviso tra le società del RTI:

Engie Servizi S.p.A.: € 1.028,27 (Euro milleventotto/27);

Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a. r.l.: € 16.576,50 (Euro sedicimilacinquecentosettantasei/50);

**per l'esercizio finanziario 2029**, un importo di € 5.489,46 (Euro cinquemilaquattrocentotantatanove/46), oltre IVA al 22% pari a € 1.207,68 (Euro milleduecentosette/68), per una somma complessiva pari a € 6.697,14 (Euro seimilaseicentonovantasette/14), così suddiviso tra le società del RTI:

Engie Servizi S.p.A.: € 385,60 (Euro trecentoottantacinque/60);

Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a. r.l.: € 6.311,53 (Euro seimilatrecentoundici/53);

**Di provvedere** al pagamento dei servizi extra canone, attivabili a richiesta dell'Amministrazione in base a necessità, mediante utilizzo dei fondi di bilancio dell'esercizio dell'anno in cui la prestazione verrà eseguita;

**Di dare atto** che la liquidazione sarà effettuata con successivo atto, previa attestazione di regolare esecuzione, verifica della regolarità contributiva e relativa emissione di fattura;

**Di dare atto**, ai sensi dell'art. 29 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" all'indirizzo [www.anbsc.it](http://www.anbsc.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii..

**Il Dirigente**

***Lucrezia D'Angicco***



D'ANGICCO LUCREZIA  
09.05.2023 15:55:46 GMT+01:00