



AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA
DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA
CRIMINALITA' ORGANIZZATA

Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Registro determine
N. 084/2023/UEF**

**Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PER LE SEDI
ANBSC DI NAPOLI, PALERMO E REGGIO CALABRIA**

NAPOLI - CIG A00C416186

PALERMO – CIG A00C4A46B3

REGGIO CALABRIA – CIG A00C51A813

IL DIRETTORE GENERALE

Visti:

- il D.P.R. 15 dicembre 2011, n. 234 “Regolamento recante la disciplina della contabilità finanziaria ed economico-patrimoniale relativa alla gestione dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159”;
- il D.P.R. 9 agosto 2018, n. 118 “Regolamento recante la disciplina sull'organizzazione e la dotazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, lettera a), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159”;

Premesso che con delibera n. 3 del 15/12/2022 il Consiglio Direttivo dell’Agenzia ha approvato il bilancio di previsione per l’anno 2023 e le risorse finanziarie sono state affidate alla gestione di un unico Centro di Responsabilità Amministrativa;

Visto il provvedimento organizzativo prot. n. 47256 del 29.10.2018 adottato dal Direttore *pro tempore* ai sensi dell’art. 4, comma 2 del citato D.P.R. 118/2018 modificato all’atto organizzativo n. 29603 del 02.07.2019;

Visto il provvedimento del Direttore dell’ANBSC del 22 dicembre 2020 acquisito al protocollo informatico al n. 1566 del 13.01.2021, con il quale è stata disposta una riorganizzazione delle competenze degli uffici della Direzione delle gestioni economiche, finanziarie e patrimoniali attraverso la modifica dell’art. 6 del provvedimento del Direttore pro-tempore dell’ANBSC del 2 luglio 2019, prot. n. 29603;

Visto il provvedimento del Direttore n. 42581 del 20.06.2023 con cui è stato conferito alla dott.ssa Lucrezia D’Angico l’incarico di Direttore Generale della Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali;

Visto il provvedimento del Direttore dell’ANBSC prot. n. 58251 del 07 settembre 2023, con il quale, ai sensi dell’art. 14 del D.P.R. 15 dicembre 2011 n. 234, sono stati attribuiti alla Dott.ssa Lucrezia D’Angico i poteri di gestione delle risorse finanziarie iscritte nel bilancio dell’Agenzia;

Considerato che l’ANBSC ha sedi nelle città di Roma, Milano, Napoli, Reggio Calabria e Palermo, con la conseguente necessità di gestione degli immobili in cui sono site;





AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA
DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA
CRIMINALITA' ORGANIZZATA

Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali

Visto che la soluzione ottimale di adesione alla Convenzione da Consip di Facility Management si è resa disponibile soltanto per le sedi di Roma e Milano;

Considerato che il servizio di pulizia e disinfestazione a ridotto impatto ambientale attivo presso le sedi secondarie termina il 30.09.2023, ed è quindi necessario provvedere ad assicurare il SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE per le sedi ANBSC di Napoli, Reggio Calabria e Palermo;

Stimato che il valore complessivo degli appalti del servizio sia al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di € 140.000;

Visto che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, comma 1, lett. b) con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che è stata esperita un'indagine di mercato informale, invitando alcuni tra gli operatori presenti sul MePA, che non hanno pregressi rapporti con l'ANBSC, operanti nelle diverse regioni interessate:

NAPOLI: Di Maso S.r.l. – F.I.D.A. S.r.l. – Ecoteam S.r.l. – Pratika S.r.l.

REGGIO CALABRIA: Dussmann Service S.r.l. – Pulicenter S.r.l. – Team Service S.r.l. – Ciclat soc. cons. – Gioma S.r.l. -

PALERMO: B.S.F. S.r.l. – Puligroup S.r.l. – S.E.A. S.r.l.

Rilevato che sono pervenuti i preventivi dei seguenti operatori economici:

Napoli: Ecoteam S.r.l.

Palermo: Puligroup S.r.l, B.S.F. S.r.l. e S.E.A. S.r.l.

Reggio Calabria: Dussmann S.r.l., Pulicenter S.r.l. e Team Service S.r.l.;

Valutato l'aspetto tecnico delle proposte pervenute, relativo al numero delle ore previste, il rispetto della sicurezza sul lavoro, la dichiarazione relativa alla clausola di salvaguardia, il CCNL applicato ai dipendenti applicati al servizio, la qualità dei prodotti e dei macchinari usati, la disponibilità ad interventi di facchinaggio, il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi, i certificati di qualità, le forniture degli ultimi tre anni;

Esaminate le proposte economiche, con la specifica del costo della mano d'opera e i costi della sicurezza;

Dato atto che nella comparazione delle offerte nel loro aspetto complessivo, e atteso che le imprese hanno prodotto certificazioni relative a commesse in atto o prestate nell'ultimo triennio, che ne attestano la capacità professionale e l'idoneità all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, è stato valutato che le migliori opzioni per l'ANBSC sono le seguenti:

NAPOLI – ECOTEAM Srl, per la cifra di € 37.440,00 al netto dell'I.V.A.

PALERMO – PULIGROUP SERVICE S.r.l., per la cifra di € 26.880,00 al netto dell'I.V.A.





AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA
DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA
CRIMINALITA' ORGANIZZATA

Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali

REGGIO CALABRIA – TEAM SERVICE Soc. Consortile a r.l., per la cifra di € 65.760,00 al netto dell'I.V.A.

Dato atto che sono stati acquisiti i seguenti Codici di Identificazione Gara:

NAPOLI – CIG A00C416186

PALERMO – CIG A00C4A46B3

REGGIO CALABRIA – CIG A00C51A813

Dato atto che:

- il codice univoco per la fatturazione è JIKG0Z;
- la fattispecie contrattuale è “contratto sotto soglia”
- ai sensi dell’art. 18, comma 1 del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- che in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all’allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- è stata verificata la regolarità contributiva tramite DURC:
ECOTEAM S.r.l. – INAIL_38965051, con scadenza 14.10.2023
PULIGROUP SERVICE S.r.l. – INAIL_40014017, con scadenza 26.12.2023
TEAM SERVICE Soc. Consortile a r.l. – INPS_36458468, con scadenza 14.10.2023

Ritenuto di affidare il SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PER LE SEDI ANBSC DI NAPOLI, PALERMO E REGGIO CALABRIA, per mesi 24, come segue:

- **NAPOLI – ECOTEAM S.r.l.**, con sede legale in via T. Prudenza n. 9 – CAP 84131 – Salerno – P. I.V.A. 03315530653 – per l’importo di € 37.440,00 oltre I.V.A. 22% pari a € 8.236,80, per l’importo complessivo di € 45.676,80 (euro quarantacinquemilaseicentosestantasei/80);
- **PALERMO – PULIGROUP SERVICE S.r.l.**, con sede legale in via Beato Angelico n. 53 – CAP 90145 – Palermo – P. I.V.A. 06278650822 – per l’importo di € 26.880,00 oltre I.V.A. 22%, pari a € 5.913,60, per l’importo complessivo di € 32.793,60 (euro trentaduemilasettecentonovantatre/60);
- **REGGIO CALABRIA – TEAM SERVICE Soc. Consortile a r.l.**, con sede legale in via G. Benzioni n. 45 – CAP 00154 – Roma – P. I.V.A. 7947601006 – per l’importo di € 65.760,00 oltre I.V.A. 22% pari a € 14.467,20, per l’importo complessivo di € 80.227,20 (ottantamiladuecentoventisette/20);

Precisato che con riferimento a quanto disposto dall’art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l’esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell’importo contrattuale;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all’art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall’articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Considerato che la relativa spesa sarà imputata sulla voce di conto U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”, in quota proporzionale ai ratei mensili di pertinenza, sugli Esercizi Finanziari 2023 – 2024 - 2025;



AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA
DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA
CRIMINALITA' ORGANIZZATA

Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DETERMINA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

di affidare il SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFESTAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PER LE SEDI ANBSC DI NAPOLI, PALERMO E REGGIO CALABRIA, per mesi 24, come segue:

NAPOLI – CIG A00C416186 - **ECOTEAM S.r.l.**, con sede legale in via T. Prudenza n. 9 – CAP 84131 – Salerno – P. I.V.A. 03315530653 – per l'importo di € 37.440,00 oltre I.V.A. 22% pari a € 8.236,80, per l'importo complessivo di € 45.676,80 (euro quarantacinquemilaseicentosestantasei/80);

DI IMPEGNARE la somma di € 45.676,80 (euro quarantacinquemilaseicentosestantasei/80) sulla voce di conto U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia" come segue:

- Esercizio finanziario 2023 - € 5.709,60 (euro cinquemilasettecentonove/60) corrispondente ai ratei di ottobre, novembre e dicembre 2023) che presenta la necessaria disponibilità, verificata su SICOGE Enti;
- Esercizio finanziario 2024 - € 22.838,40 (euro ventiduemilaottocentotrentotto/40) corrispondente ai ratei da gennaio a dicembre 2024;
- Esercizio finanziario 2025 - € 17.128,80 (euro diciasettemilacentoventotto/80) corrispondente ai ratei da gennaio a settembre 2025;

PALERMO – CIG A00C4A46B3 - **PULIGROUP SERVICE S.r.l.**, con sede legale in via Beato Angelico n. 53 – CAP 90145 – Palermo – P. I.V.A. 06278650822 – per l'importo di € 26.880,00 oltre I.V.A. 22%, pari a € 5.913,60, per l'importo complessivo di € 32.793,60 (euro trentaduemilasettecentonovantatre/60);

DI IMPEGNARE la somma di € 32.793,60 (euro trentaduemilasettecentonovantatre/60) sulla voce di conto U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia" come segue:

- Esercizio finanziario 2023 - € 4.099,20 (euro quattromilanovantanove/20) corrispondente ai ratei di ottobre, novembre e dicembre 2023) che presenta la necessaria disponibilità, verificata su SICOGE Enti
- Esercizio finanziario 2024 - € 16.396,80 (euro sedicimilatrecentonovantasei/80) corrispondente ai ratei da gennaio a dicembre 2024
- Esercizio finanziario 2025 - € 12.297,60 (euro dodicimiladuecentonovantasette/60) corrispondente ai ratei da gennaio a settembre 2025;

REGGIO CALABRIA – CIG A00C51A813 - **TEAM SERVICE Soc. Consortile a r.l.**, con sede legale in via G. Benzoni n. 45 – CAP 00154 – Roma – P. I.V.A. 7947601006 – per l'importo di € 65.760,00 oltre I.V.A. 22% pari a € 14.467,20, per l'importo complessivo di € 80.227,20 (ottantamiladuecentoventisette/20);

DI IMPEGNARE la somma di € 80.227,20 (ottantamiladuecentoventisette/20) sulla voce di conto U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia" come segue:





AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA
DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA
CRIMINALITA' ORGANIZZATA

Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali

- Esercizio finanziario 2023 - € 10.028,40 (euro diecimilaventotto.40) corrispondente ai ratei di ottobre, novembre e dicembre 2023) che presenta la necessaria disponibilità, verificata su SICOGE Enti
- Esercizio finanziario 2024 - € 40.113,60 (euro quarantamilacentotredici/60) corrispondente ai ratei da gennaio a dicembre 2024
- Esercizio finanziario 2025 - € 30.085,20 (euro trentamilaottantacinque/20) corrispondente ai ratei da gennaio a settembre 2025;

Di procedere alla liquidazione della spesa per rateo mensile, in assenza di segnalazioni di irregolarità nella prestazione del servizio da parte dei Direttori dell'Esecuzione, previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità contributiva, con pagamento sul conto dedicato comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Di nominare, ai sensi dell'art. 45, del D.lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Procedimento il Funz. Amm. Giovanna A. RAO, e Direttori dell'Esecuzione, così individuati: NAPOLI – Mario CARFORA, PALERMO - Raffaele CACCIA, REGGIO CALABRIA – Carmelo TRICHILO;

Di dare atto, ai sensi dell'art. 28 D.lgs. n. 36/2023, gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" all'indirizzo www.anbsc.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i..

GR

Il Direttore Generale
Lucrezia D'Angicco



LUCREZIA D'ANGICCO
07.09.2023 17:39:34
GMT+01:00