



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro determine n. 129/2023

Oggetto: Determina di avvio della procedura di adesione al Lotto 15 della Convenzione Consip Facility Management 4 per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni, siti nel comune di Milano (CIG 56513601CE – CIG derivato A0339CB817)

IL DIRETTORE GENERALE

Visti:

- il D.P.R. 15 dicembre 2011, n. 234 "Regolamento recante la disciplina della contabilità finanziaria ed economico-patrimoniale relativa alla gestione dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159";
- il D.P.R. 9 agosto 2018, n. 118 "Regolamento recante la disciplina sull'organizzazione e la dotazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, lettera a), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159";

Premesso che:

- con delibera n. 3 del 15.12.2022 il Consiglio Direttivo dell'Agenzia ha approvato il bilancio di previsione per l'anno 2023 e le risorse finanziarie sono state affidate alla gestione di un unico Centro di Responsabilità Amministrativa;

Visti:

- il provvedimento organizzativo prot. n. 47256 del 29.10.2018 adottato dal Direttore pro tempore ai sensi dell'art. 4, comma 2 del citato D.P.R. 118/2018 modificato all'atto organizzativo n. 29603 del 02.07.2019;
- il provvedimento del Direttore dell'ANBSC del 22 dicembre 2020 acquisito al protocollo



informatico al n. 1566 del 13.01.2021, con il quale è stata disposta una riorganizzazione delle competenze degli uffici della Direzione delle gestioni economiche, finanziarie e patrimoniali attraverso la modifica dell'art. 6 del provvedimento del Direttore pro-tempore dell'ANBSC del 2 luglio 2019, prot. n. 29603;

- il provvedimento del Direttore n. 42581 del 20.06.2023 con cui è stato conferito alla dott.ssa Lucrezia D'Angicco l'incarico di Direttore Generale della Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali;

- il provvedimento del Direttore dell'Agenzia n. 58251 del 7.09.2023 con il quale sono stati attribuiti i poteri di gestione e di spesa delle risorse finanziarie iscritte nel bilancio 2023 dell'ANBSC al Direttore Generale della Direzione delle gestioni economiche, finanziarie e patrimoniali dott.ssa Lucrezia D'Angicco;

- la determina prot. n. 27791 del 21.04.2023 con cui è stata avviata la procedura di adesione alla Convenzione Consip Facility Management, 4, Lotto 15, aggiudicato al RTI Engie Servizi Spa – Colser Soc. Cooperativa – Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360 Soc. Cooperativa – Consorzio GISA – Society Moderne Facility Management S.r.l. relativa ai servizi di pulizia ed igiene ambientale, di manutenzione ed altri servizi operativi, attivata in data 16.03.2023;

- che tale Convenzione prevede la comunicazione da parte dell'Amministrazione aderente della Richiesta Preliminare di Fornitura e la successiva accettazione del PSO (Piano di Supporto) ed infine del Piano dettagliato delle Attività (PDA), contenente il dettaglio dei servizi e degli importi oggetto dell'acquisto, sia a canone che extracanone, per eventuali esigenze straordinarie dell'amministrazione per la durata complessiva del contratto pari a 6 anni;

- altresì, il valore complessivo dell'acquisto dei servizi sopra indicati per una durata di sei anni, di cui al PDA prot. n. 75629 del 20.11.2023, pari a € 109.339,07 (Euro centonovemilatrecentotrentanove/07), oltre I.V.A. 22% pari a € 24.054,59 (Euro ventiquattromilacinquantaquattro/59), per l'importo complessivo pari a € 133.393,66 (Euro centotrentatremilatcentonovantatre/66), così suddiviso:

- quota canone (anni 2023 – 2029) pari a € 104.267,05 (Euro



centoquattromiladuecentosessantasette/05), oltre IVA pari a € 22.938,75 (Euro ventiduemilanovecentotrentotto/75), per un totale di € 127.205,80 (Euro centoventisettemiladuecentocinque/80);

- quota extracanone (anni 2023 – 2029) pari a € 5.072,02 (Euro cinquemilasettantadue/02), oltre IVA pari a € 1.115,84 (Euro millecentoquindici/84), per un totale di € 6.187,86 (Euro seimilacentottantasette/86);

Considerate le quote percentuali di ripartizione dei servizi oggetto dell'acquisto tra le Società facenti parti del Raggruppamento Temporaneo di Imprese aggiudicatario del Lotto 15 della Convenzione *de quo* e di seguito riportate:

- Engie Servizi S.p.A. per servizi di governo e servizi manutentivi (16,93%);
- Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a. r.l. per servizi di pulizia e igiene ambientale (83,07%);

Dato atto che:

- il CIG del lotto 15 della Convenzione Consip FM4 è CIG 56513601CE – CIG derivato A0339CB817;
- il codice univoco per la fatturazione è JIKG0Z;
- è stata accertata la regolarità contributiva rispettivamente di:
 - Engie Servizi S.p.A. tramite DURC, prot. INPS_37845563, con scadenza validità 29/01/2024;
 - Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a. r.l. tramite DURC, INAIL_40748702, con scadenza validità 10/02/2024;
- che il possesso da parte degli operatori economici dei requisiti generali e speciali di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 è stato verificato dalla centrale di committenza;

DETERMINA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;



Di aderire alla Convenzione Consip “Facility Management 4, Lotto 15” (Milano (CIG 56513601CE), stipulata tra la Consip e il RTI Engie Servizi S.p.A., mediante invio al fornitore dell’ordine principale di fornitura tramite la piattaforma acquisiti in rete;

Di affidare l’esecuzione: dei servizi di governo e manutentivi alla società mandataria Engie Servizi S.p.A., con sede legale in Viale Ribotta, 31 - 00144 - Roma (RM), (C.F. 07149930583); dei servizi di pulizia e igiene ambientale alla società mandante Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a. r.l., con sede legale in Via Solferino 31 - 25121 – Brescia (BS), (C.F. 03163060985);

Di dare atto che il contratto verrà stipulato in forma elettronica secondo quanto previsto per le procedure svolte sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

Di impegnare sulla voce di conto U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”, la spesa di € 86.614,63 (Euro ottantaseimilaseicentoquattordici/63) oltre IVA pari a € 19.055,22 (Euro diciannovemilacinquantacinque/22), per una somma complessiva di € 105.669,85 (Euro centocinquemilaseicentosessantanove/85) in favore della Società mandante Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a. r.l., così suddivisa per esercizi finanziari:

per l’esercizio finanziario 2023 un importo di € 1.467,65 (Euro millequattrocentosessantasette/65);

per l’esercizio finanziario 2024 un importo di € 17.611,65 (Euro diciassettemilaseicentoundici/65);

per l’esercizio finanziario 2025 un importo di € 17.611,65 (Euro diciassettemilaseicentoundici/65);

per l’esercizio finanziario 2026 un importo di € 17.611,65 (Euro diciassettemilaseicentoundici/65);

per l’esercizio finanziario 2027 un importo di € 17.611,65 (Euro diciassettemilaseicentoundici/65);

per l’esercizio finanziario 2028 un importo di € 17.611,65 (Euro diciassettemilaseicentoundici/65);

per l’esercizio finanziario 2029, un importo di € 16.143,95 (Euro sedicimilacentoquarantatre/95);



Di impegnare sulla voce di conto U.1.03.02.09.004 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari", la spesa di € 17.652,42 (Euro diciassettemilaseicentocinquantaquattro/42), oltre IVA al 22% pari a € 3.883,53 (Euro tremilaottocentottantatre/53), per una somma complessiva pari a € 21.535,95 (Euro ventunmilacinquecentotrentacinque/95), in favore della Società mandataria Engie Servizi S.p.A. così suddivisa per esercizi finanziari e operatori economici:

per l'esercizio finanziario 2023, un importo di € 299,14 (Euro duecentonovantanove/14);

per l'esercizio finanziario 2024, un importo di € 3.589,32 (Euro tremilacinquecentottantanove/32);

per l'esercizio finanziario 2025, un importo di € 3.589,32 (Euro tremilacinquecentottantanove/32);

per l'esercizio finanziario 2026, un importo di € 3.589,32 (Euro tremilacinquecentottantanove/32);

per l'esercizio finanziario 2027, un importo di € 3.589,32 (Euro tremilacinquecentottantanove/32);

per l'esercizio finanziario 2028, un importo di € 3.589,32 (Euro tremilacinquecentottantanove/32);

per l'esercizio finanziario 2029, un importo di € 3.290,21 (Euro tremiladuecentonovanta/21);

Di provvedere al pagamento dei servizi extra canone, attivabili a richiesta dell'Amministrazione in base a necessità, mediante utilizzo dei fondi di bilancio dell'esercizio dell'anno in cui la prestazione verrà eseguita;

Di dare atto che la liquidazione sarà effettuata con successivo atto, previa attestazione di regolare esecuzione, verifica della regolarità contributiva e relativa emissione di fattura;

Di nominare quale RUP, l'assistente geometra Monica Sestito, già Supervisore e Direttore dell'esecuzione, in sostituzione della Dott.ssa Luana Angela Policardo ai sensi dell'art. 15, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Di dare atto, ai sensi dell'art. 28 D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella



AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI
BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali

sezione "Amministrazione trasparente" all'indirizzo www.anbisc.it con l'applicazione delle
disposizioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.i.i..

Il presente atto, sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005
e ss. mm. ii., è adottato in unico originale.

Il Direttore Generale

Lucrezia D'Angicco



LUCREZIA D'ANGICCO
11.12.2023 17:47:04 GMT+01:00