



Repertorio n. 8602

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
E DEI TRASPORTI
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA
CON SEDE IN PALOMBARA SABINA (RM)
CONTRATTO**

redatto in forma Pubblico-Amministrativa

Tra il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, Via Monzambano, n.10, Roma - Codice Fiscale n.97350070583 e l'**Impresa LA TORRE Costruzioni s.r.l.** con sede in Palombara Sabina (RM), Strada Provinciale Pascolare, n.164 - Cap.00018, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n.05362211004 (di seguito denominata "Impresa"), che nel prosieguo del presente atto viene denominata semplicemente "Impresa"

PER

l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione (appalto integrato) dei lavori di restauro e riqualificazione funzionale dell'edificio sito in V. Andrea Cesalpino, n.12 in Roma - sede dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata.

CIG: 9870452AA8 – CUP: D86E19001000001- Cod. Gara G01239

Importo contrattuale €3.547.710,40= (Euro tremilionicinquecentoquarantasettemilasettecentodieci/40), per lavori al netto del ribasso del 18,50%, di cui €200.876,88= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €115.078,00= per oneri per la progettazione al netto del ribasso, comprensivo dell'incidenza della mano d'opera considerata unitamente alla stima dei costi dei lavori soggetti a ribasso.

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno duemilaventiquattro (2024) il giorno 9
(.....novembre.....) del mese di ottobre..... in Roma, in una sala del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, di seguito denominato Provveditorato, Via Monzambano n.10.

Innanzi a me, Sig.ra Paola Barbati, Ufficiale Rogante delegato alla stipulazione dei contratti presso questo Provveditorato, giusta D.P. n.185 in data 09/04/2021 e senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti contraenti rinunciato d'accordo con me Ufficiale Rogante delegato, giusta la facoltà concessa dal disposto dell'art.48 della vigente legge notarile in data 16 febbraio 1913 n.89;

PREMESSO CHE:

- in data 29/08/2019 è stata sottoscritta con l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata apposita Convenzione Rep. n.33460 del

29/08/2019, assicurata con nota n.2018 del 19.01.2023;

- è stato redatto, giusta disciplinare in data 01/09/2020, n.274 di Rep., dall'Ing. Dario D'Innocenzo (capogruppo mandatario), il progetto definitivo in argomento risultato dell'importo complessivo di €5.179.000,00=, di cui €3.965.344,20= per lavori (comprensivi di €1.214.481,99= per costi della mano d'opera considerati unitamente alla stima dei costi per i lavori soggetti a ribasso), €141.200,00= per progettazione esecutiva soggetta a ribasso, €200.876,88= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €871.578,92= per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

- per i lavori pubblici di importo inferiore a €50= milioni si prescinde dall'acquisizione del parere di cui all'art.215, comma 3 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 (di seguito denominato *Codice*), giusta Decreto Semplificazioni n.76/16.07.2020;

- il Responsabile del Procedimento, ha dichiarato valido il progetto definitivo in argomento ai sensi dell'art.26, comma 8, del *Codice*, giusta Rapporto di Validazione Protocollo n.155 Registro Validazioni del 31/05/2023 in atti;

- il Responsabile del Procedimento ha approvato il predetto progetto definitivo negli importi di cui sopra, giusta Determina di Approvazione Protocollo n.157 del 06/06/2023 in atti;

- con determina a contrarre n.21111 del 09/06/2023 l'Ufficio Affidamenti è stato autorizzato a procedere all'affidamento

dell'appalto integrato relativo all'intervento in argomento, mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art.59 comma 1 e art.63 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii. (di seguito *Codice*), ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera b) della Legge dell'11 settembre 2020, n.120 di conversione del Decreto Legge del 16 luglio 2020, n.76, derogato dall'art.51 comma 1 lettera a) punto 2.2 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n.77, convertito con modificazioni dalla Legge del 29 luglio 2021, n.108, per l'affidamento dei lavori in argomento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo di cui all'art. 95 comma 2 del *Codice* e dell'art. 95 comma 3, lett. b) e 157 del *Codice* dei contratti pubblici e ss.mm.ii., nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973 del 14 settembre 2016, da svolgersi in modalità telematica attraverso la piattaforma "Portale Appalti" all'indirizzo web: <https://portaleappalti.mit.gov.it>;

- con la predetta determina a contrarre è stato, altresì, comunicato che i lavori trovano copertura con i fondi stanziati dalla A.N.B.S.C. di cui alla Convenzione Rep. n.33460 del 29/08/2019 sopracitata;

- con lettera di invito n.23770 del 28/06/2023 sono stati invitati n.20 operatori economici selezionati secondo le procedure



interne a questo Istituto, fissando quale termine di presentazione dei plichi telematici le ore 12:00 del giorno 07/08/2023;

- con D.P. n.1232 Registro Decreti del 01/09/2023, è stata costituita la Commissione di gara;

- previo avviso pubblicato sulla piattaforma telematica “Portale Appalti” e sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, il giorno 23/10/2023 la Commissione giudicatrice si è riunita per procedere all’acquisizione dalla piattaforma telematica dei n.5 plichi digitali pervenuti ed all’esame della documentazione amministrativa “Busta A”, con ammissione di n.2 operatori economici ed attivazione della procedura del soccorso istruttorio per n.3 operatori economici, giusta I Verbale di gara n.2401 in pari data;

- previo avviso pubblicato sulla piattaforma telematica “Portale Appalti” e sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, il giorno 27/10/2023 la Commissione giudicatrice si è riunita per procedere, ad esito del soccorso istruttorio, all’ammissione dei n.3 operatori economici e proseguendo con l’apertura dei plichi digitali “Busta B – Offerta Tecnica” per la presa visione del contenuto e la rispondenza con quanto indicato sul Bando/disciplinare di gara, che sarà esaminato dai membri della Commissione in seduta riservata, giusta II Verbale di gara n.2403 in pari data;

- con Decreto del Sig. Provveditore n.1582 del 09/11/2023, è stata modificata la Commissione di gara sostituendo l’Ing. Luigi

Alu

B

Q

Minenza, con l'Arch. Antonio Napolitano in qualità di Componente;

- con Decreto del Sig. Provveditore n.1638 del 15/11/2023, è stata modificata la Commissione di gara sostituendo la Dott.ssa Rossana Cima, con la Sig.ra Paola Barbati in qualità di Presidente;

- con Decreto del Sig. Provveditore n.22 del 15/01/2024, è stata modificata la Commissione di gara sostituendo l'Arch. Antonio Napolitano, con l'Arch. Giuseppe Crisciotti in qualità di Componente;

- previo avviso pubblicato sulla piattaforma telematica "Portale Appalti" e sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, il giorno 05/04/2024 la Commissione giudicatrice si è riunita in modalità telematica, procedendo preliminarmente all'inserimento sulla piattaforma di "Portale Appalti" dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche esaminate e proseguendo con l'apertura del plico digitale "Busta C – Offerta Economica", per la presa d'atto dei ribassi offerti e l'attribuzione dei relativi punteggi, pervenendo alla proposta di aggiudicazione, subordinatamente all'esito dei controlli di legge, in favore dell'Impresa LA TORRE COSTRUZIONI s.r.l., progettista RTP Ing. Marco Peroni + Studio A.N.T. s.r.l. + Ing. Gianpiero Favuzzi, giovane professionista Arch. Raffaele Pasquale Monti, con il punteggio complessivo ottenuto di 97,185 punti (70 punteggio tecnico + 27,185 punteggio offerta economica), il

ribasso offerto sul tempo di esecuzione lavori del 9,999%, ed il ribasso economico offerto del 18,50%, congruo, giusta III verbale n.2489 in pari data;

- l'Ufficio Affidamenti ha attivato la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e morale previsti dall'art.80 del *Codice* in capo alle Imprese ed ai relativi soggetti;

- con determina n.232 in data 15/03/2024 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore dell'Impresa LA TORRE Costruzioni s.r.l., progettista incaricato della progettazione esecutiva RTP Ing. Marco Peroni + Studio A.N.T. s.r.l. + Ing. Gianpiero Favuzzi, giovane professionista Arch. Raffaele Pasquale Monti;

- con pec n.35501 acquisita al protocollo in data 03/10/2024 lo Studio A.N.T. s.r.l. ha comunicato il cambio del *giovane professionista* designando per il suddetto ruolo l'Arch. Andrea Rufini, collaboratore su base annua dello Studio A.N.T. s.r.l.,

CONSIDERATO CHE:

- l'Impresa LA TORRE Costruzioni s.r.l. a garanzia dell'esatto e perfetto adempimento delle obbligazioni assunte in dipendenza della esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ha costituito il deposito cauzionale definitivo mediante garanzia fideiussoria n.VH045679/DE, rilasciata da VHV Allgemeine Versicherung AG in data 29/07/2024, della somma di €.262.560,00= (Euro duecentosessantaduemilacinquecentosessanta/00), con firma autenticata dalla Dott.ssa Mariangela

Pasquini, Notaio in Roma), importo ridotto del 50%+20% in quanto si è avvalsa della facoltà concessa dall'art.93, comma 7 del *Codice*, giusta certificati di qualità in atti;

- l'**Impresa LA TORRE Costruzioni s.r.l.** risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE, giusta Durc On Line Numero Protocollo INAIL_44013842 in data 06/06/2024, scadenza validità 04/10/2024;

- l'Impresa LA TORRE Costruzioni s.r.l. risulta iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma Registro Imprese con il Numero REA RM - 881460;

- l'esito alla richiesta di verifica regolarità fiscale n.12493166 elaborata in data 27/09/2024 tramite AVCPASS è risultato positivo, in quanto la posizione dell'Impresa LA TORRE Costruzioni s.r.l., è risultata regolare;

- con nota n. PR_RMUTG_Ingresso_0148117_20240415, il Ministero dell'Interno ha informato che a carico dell'Impresa LA TORRE Costruzioni s.r.l. e dei relativi soggetti alla data del 15/04/2024 non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui agli artt.67 e 84, comma 4, lett. A), B) e C) del Codice Antimafia, mediante informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.L. n.76/2020;

- con nota n.14079 in data 16/04/2024 è stata inoltrata alla Regione Lazio la richiesta di verifica della dichiarazione rilasciata dall'Impresa LA TORRE Costruzioni s.r.l. relativa agli





obblighi di ottemperanza alle norme per il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi delle disposizioni di cui alla Legge n.68/1999;

- l'Impresa LA TORRE Costruzioni s.r.l. è in possesso di polizza di responsabilità civile generale n.0681441446 rilasciata da HDI Assicurazioni S.p.A., massimale garantito €5.000.000,00=;

- giusta Atto Rep. n.49012 in data 11/09/2024, per Notaio Dr.ssa Stefania Agostino è stato costituito il R.T.P., nominata quale Capogruppo mandataria l'Ing. Marco Peroni, nonché stabilite le quote di qualificazione all'appalto:

- Ing. Marco Peroni., *capogruppo mandataria*:

44,93% del servizio (100% attività di integrazione delle prestazioni specialistiche e le attività della ID. Opera S.04 e 100% progettazione esecutiva);

- Impresa Studio A.N.T. s.r.l. *mandante*:

38,90% del servizio (100% attività ID. Opera E.16 – progettazione esecutiva e 100% attività di CSP);

- Ing. Gianpiero Favuzzi *mandante*:

16,17% del servizio (100% attività ID. Opera IA.02 – progettazione esecutiva e 100% attività della ID. Opera IA.04 - progettazione esecutiva);

- la regolarità dell'**Ing. Marco Peroni** nei confronti di INARCASSA, giusta certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Inarcassa n.1498786 in data 18/09/2024;

- l'esito positivo alla richiesta n.12442228 elaborata in data 19/09/2024 di verifica regolarità fiscale tramite il sistema

h.k

B

Q

AVCPASS ANC, risultando la posizione dell'Ing. Marco Peroni regolare;

- con la risposta alla nota Prot. PR_RMUTG_Ingresso_0188775_20240510, la Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia ha informato che a carico dell'Ing. Marco Peroni e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del Decreto Legislativo n.159/2011, alla data del 10/05/2024 non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui agli artt.67 e 84, comma 4, lett. A), B) e C) del Codice Antimafia, mediante informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.L.mn.76/2020;

- l'Ing. Marco Peroni è in possesso di polizza di responsabilità civile generale n.DY119642-LB rilasciata da Lloyd's Insurance Company S.A., massimale garantito €2.000.000,00=;

- la regolarità dello **Studio A.N.T. s.r.l.** nei confronti di INARCASSA, giusta certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Inarcassa n.1498251 in data 18/09/2024;

- l'esito positivo alla richiesta n.12442205 elaborata in data 19/09/2024 di verifica regolarità fiscale tramite il sistema AVCPASS ANC, risultando la posizione dello Studio A.N.T. s.r.l. regolare;

- con la risposta alla nota Prot. PR _ RMUTG _ Ingresso _ 0188796_20240510, la Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia ha informato che a carico dello

plh

B

A

Studio A.N.T. s.r.l. e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del Decreto Legislativo n.159/2011, alla data del 10/05/2024 non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui agli artt.67 e 84, comma 4, lett. A), B) e C) del Codice Antimafia, mediante informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.L.mn.76/2020;

- con nota n.22017 in data 11/06/2024 è stata inoltrata alla Regione Lazio la richiesta di verifica della dichiarazione rilasciata dallo Studio A.N.T. s.r.l. relativa agli obblighi di ottemperanza alle norme per il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi delle disposizioni di cui alla Legge n.68/1999;

- lo Studio A.N.T. s.r.l. è in possesso di polizza di responsabilità civile generale n.PI-6317262443 rilasciata da Arch Insurance (EU) DAC., massimale garantito €5.000.000,00=;

- la regolarità dell'Ing. **Gianpiero Favuzzi** nei confronti di INARCASSA, giusta certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Inarcassa n. 1498282 in data 18/09/2024;

- l'esito positivo alla richiesta n.12442263 elaborata in data 19/09/2024 di verifica regolarità fiscale tramite il sistema AVCPASS ANC, risultando la posizione dell'Ing. Gianpiero Favuzzi regolare;

- con la risposta alla nota Prot. PR _ RMUTG _ Ingresso _ 0045973_20240510, la Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia ha comunicato che a carico dell'Ing. Gianpiero Favuzzi e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del



Decreto Legislativo n.159/2011, alla data del 10/05/2024 non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del Codice Antimafia, mediante comunicazione antimafia liberatoria ai sensi dell'art.88, comma 1, del D. Lgs.159/2011;

- l'Ing. Gianpiero Favuzzi è in possesso di polizza di responsabilità civile generale n.A124C883493-LB rilasciata da Lloyd's Insurance Company S.A., massimale garantito €.1.000.000,00=;

- la regolarità dell'**Arch. Andrea Rufini** nei confronti di INARCASSA, giusta certificato di regolarità contributiva rilasciato dalla Inarcassa n.1485784 in data 16/09/2024;

- l'esito positivo alla richiesta n.12429684 elaborata in data 17/09/2024 di verifica regolarità fiscale tramite il sistema AVCPASS ANC, risultando la posizione dell'Arch. Andrea Rufini regolare;

- sono state richieste per l'Arch. Andrea Rufini le comunicazioni antimafia ai sensi dell'art.87 del D. Lgs. n.159/2011 ss.mm.ii. tramite ANAC FVOE, Prot. n.12429768 in data 16/09/2024;

- tutto ciò premesso, si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del presente atto in forma pubblico-amministrativa. Per la stipulazione del presente atto si sono personalmente riuniti davanti a me Ufficiale Rogante incaricato:

DA UNA PARTE:

- la Dott.ssa Ing. Lorenza Dell'Aera, Dirigente del



Provveditorato, delegato a firmare il presente atto in nome dell'Amministrazione e per conto dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata, giusta D.P. n.1431 in data 07/10/2024;

E DALL'ALTRA:

- il Sig. Emanuele Castellani, nato a Roma il 05/12/1976, nella sua qualità di Amministratore Unico dell'Impresa LA TORRE Costruzioni s.r.l. di Palombara Sabina (RM), giusta Certificato Pubblico Registro Imprese in allegato.

TUTTO CIO' PREMESSO:

ed accertata da me Ufficiale Rogante la capacità giuridica dei comparenti, le parti come sopra costituite ed a me personalmente conosciute, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - Affidamento

Il Provveditorato, come sopra rappresentato, affida la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori in argomento all'Impresa La Torre Costruzioni s.r.l., che, legalmente e formalmente, accetta e si obbliga ad eseguire ed a far eseguire tutte le opere e provviste formanti oggetto dell'appalto in narrativa, così come sommariamente designate negli elaborati progettuali posti a base di gara e secondo l'Offerta Tecnica presentata dall'Impresa in sede di offerta, che costituisce di per sé progetto esecutivo, così come valutata ed accettata

Handwritten signature

Handwritten letter B

Handwritten letter g

dall'Amministrazione.

ARTICOLO 2 – Progettazione esecutiva

La progettazione esecutiva, completa di ogni sua parte, unitamente agli eventuali studi, indagini e verifiche supplementari, deve essere consegnata alla Stazione Appaltante entro giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di affidamento dell'incarico stesso, come previsto all'art.2.6 (duepuntei) del Capitolato Speciale di Appalto posto a base di gara, allegato sub. "A".

Il Responsabile del Procedimento, qualora ne ravvisi la necessità, potrà disporre che l'Impresa provveda all'effettuazioni di studi, indagini e verifiche di maggior dettaglio rispetto a quelli utilizzati per la redazione del progetto definitivo, senza che ciò comporti compenso aggiuntivo alcuno a favore dell'appaltatore.

Il progetto esecutivo dovrà essere realizzato nel rispetto del progetto definitivo posto a base di gara, fatte salve le soluzioni migliorative e/o alternative proposte dall'Impresa in sede di offerta, valutate ed accettate dall'Amministrazione, condizionanti l'aggiudicazione, per le quali non è riconosciuto alcun compenso aggiuntivo ed eventualmente integrato da raccomandazioni degli organi consultivi preposti, da recepire nella fase esecutiva.

Nel caso di ritardo nella consegna del progetto esecutivo si applicherà una penale pari allo 0,5‰ dell'importo a base di appalto, come indicato nella nota n.29150/02.08.2024 di integrazione all'art.2.18 (duepuntodiciotto) del Capitolato



Speciale di Appalto allegato, salvo il diritto di risolvere il contratto.

Il progetto esecutivo dovrà essere approvato dalla Stazione Appaltante.

Qualora il progetto esecutivo redatto dall'Impresa non sia ritenuto meritevole di approvazione, il contratto verrà risolto per inadempimento dell'appaltatore. In ogni altro caso di mancata approvazione del progetto esecutivo, l'Amministrazione recederà dal contratto e all'appaltatore sarà riconosciuto unicamente quanto previsto dal Capitolato Generale in caso di accoglimento dell'istanza di recesso per ritardata consegna dei lavori.

Tale progettazione esecutiva dovrà sviluppare il progetto definitivo e contenere tutti gli elaborati previsti negli artt. dal 33 al 43 del D.P.R. n.207/2010. Il progetto esecutivo deve comprendere tutti gli elaborati grafici previsti, costituenti il completo sviluppo sul piano costruttivo e manutentivo degli elaborati costituenti il progetto definitivo, nell'integrale rispetto delle relative scelte architettoniche, funzionali, strutturali e tecnologiche.

ARTICOLO 3 – Elaborati progettuali

L'esecuzione dell'appalto è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza del vigente Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici, che si intende integralmente allegato al presente atto, del Capitolato Speciale di Appalto e dell'Elenco Prezzi estratti dal Progetto Definitivo approvato,



citato nelle premesse, che, firmati tutti in segno di piena ed incondizionata accettazione dalle parti contraenti, sono allegati al presente atto sotto le lettere "A" e "B" per formarne parte integrante e sostanziale.

Al presente contratto si allega, altresì, l'elaborato "Computo Metrico Comparativo ed Estimativo" e l'elaborato "Elenco Prezzi", prodotti dall'Impresa in fase di gara ed allegati al plico digitale "Busta C – Offerta Economica", che si allegano al presente atto sotto le lettere "C" e "D" per formarne parte integrante e sostanziale.

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento, estratto dal citato progetto definitivo approvato posto a base di gara, è stato visionato ed approvato dalle parti e forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegato.

Le parti si danno concordamento atto che l'Offerta Tecnica, contenuta nel plico digitale "Busta B", presentata dall'Impresa in sede di gara telematica e conservata su "Portale Appalti" (codice interno G01239), così come valutata ed accettata dall'Amministrazione, forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegata.

ARTICOLO 4- Antimafia

Ai sensi dell'art.88, comma 4-bis del D. Lgs. n.159/2011, l'Amministrazione recederà dal presente contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite ed il rimborso delle





spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, qualora dagli accertamenti esperiti dalla Prefettura di Roma, dovessero pervenire comunicazioni di sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui alla predetta normativa.

ARTICOLO 5 – Importo contrattuale

L'importo dell'appalto affidato all'Impresa con il presente contratto resta stabilito nell'importo soggetto ad I.V.A. di **€3.547.710,40=** (Euro tremilionicinquecentoquarantasettemila-settecentodieci/40), per lavori al netto del ribasso del 18,50%, di cui €200.876,88= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €115.078,00= per oneri per la progettazione al netto del ribasso, comprensivo dell'incidenza della mano d'opera considerata unitamente alla stima dei costi dei lavori soggetti a ribasso.

ARTICOLO 6– Revisione prezzi

Sono fatte salve le clausole di revisione dei prezzi previste dall'art.106, comma 1, lettera a), del *Codice*, secondo quanto disposto dall'articolo 29 del D. Legge del 27 gennaio 2022, n.4, convertito con modificazioni dalla Legge 28 marzo 2022 n.25.

ARTICOLO 7

Polizza di Responsabilità Civile e Professionale

L'Impresa LA TORRE Costruzioni s.r.l. è in possesso di polizza di responsabilità civile generale n.0681441446 rilasciata da HDI Assicurazioni S.p.A., massimale garantito €5.000.000,00=.

- l'Ing. Marco Peroni è in possesso di polizza di responsabilità civile generale n.DY119642-LB rilasciata da Lloyd's Insurance Company S.A., massimale garantito €2.000.000,00=.

- lo Studio A.N.T. s.r.l. è in possesso di polizza di responsabilità civile generale n.PI-6317262443 rilasciata da Arch Insurance (EU) DAC., massimale garantito €5.000.000,00=;

- l'Ing. Gianpiero Favuzzi è in possesso di polizza di responsabilità civile generale n.A124C883493-LB rilasciata da Lloyd's Insurance Company S.A., massimale garantito €1.000.000,00=;

Le suddette polizze garantiscono anche i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo, che potrebbero determinare a carico della Stazione Appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

L'Impresa con la sottoscrizione del presente atto dichiara di impegnarsi a garantire le suddette polizze di responsabilità civile e professionale fino al collaudo delle opere.

ARTICOLO 8 - Finanziamento

Il finanziamento dell'intervento in argomento è garantito con i fondi stanziati dalla A.N.B.S.C. di cui alla Convenzione Rep. n.33460 del 29/08/2019 sopracitata.

ARTICOLO 9 - Pagamenti

È previsto l'importo dell'anticipazione del prezzo, ai sensi della vigente normativa, da corrispondere all'Impresa entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, ai sensi dell'art.35, comma 18 del Codice.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti.

I pagamenti in dipendenza dell'esecuzione dell'appalto di cui trattasi saranno effettuati in rate non inferiori ad €500.000,00= (Euro cinquecentomila/00), come stabilito all'art.2.21 (duepuntoventuno) del Capitolato Speciale di Appalto allegato sub. "A".

Resta inoltre stabilito che:

- i titoli di spesa per i suddetti pagamenti saranno emessi in favore dell'Impresa La Torre Costruzioni s.r.l., con sede in Palombara Sabina (RM), Strada Provinciale Pascolare, n.164 – 00018 – pec: latorrecostruzioni@registerpec.it - con accreditamento sul c/c dedicato all'appalto:

IBAN: IT 59 B 03069 05131 100000002329.

La Società individua nella Sig.ra Luisa Pedretti, nata a Parys (Rep.ca Sudafricana) il 07/12/1964 e residente in Roma, Via Carlo Lorenzini, n.74 – 00137, Codice Fiscale PDR LSU 64T47 Z3471 –, nel Sig. Emanuele Castellani, nato a Roma 05/12/1976 ed ivi residente in Via Carlo Muscetta, n.60 – 00139, Codice

Fiscale CST MNL 76T05 H501U -, nel Sig. Dario Saccomandi, nato a Roma 26/06/1993 e residente in Subiaco (RM) in V.le dei Boschi, n.63 – 00028, Codice Fiscale SCC DRA 93H26 H501E – e nel Sig. Claudio Saccomandi, nato a Mentana (RM) 04/03/1958 e residente in Roma, Via Carlo Lorenzini, n.74 – 00137, Codice Fiscale SCC CLD 58C04F127J -, le persone delegate ad operare sul citato c/c.

L'Impresa si assume, a pena di nullità assoluta, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136/13.08.2010 e si impegna ad eseguire tutte le transazioni finanziarie relative al presente appalto sul c/c – IBAN suindicato. L'atto dovrà, inoltre, considerarsi risolto "ipso iure" in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di Istituti di credito o della Società Poste Italiane S.p.A.

ARTICOLO 10 – Divieto di cessione del credito

Il contraente non può cedere il credito né l'esecuzione anche parziale del contratto senza la preventiva autorizzazione scritta dell'Istituto, in caso di violazione di tale divieto e fermo il diritto al risarcimento del danno in capo all'Istituto, quest'ultimo potrà dichiarare risolto il contratto per fatto e colpa del contraente: In caso di cessione autorizzata, resta ferma la responsabilità del contraente nei confronti dell'Istituto per la corretta esecuzione delle obbligazioni contrattuali. Resta ferma l'applicazione dell'art.106 del *Codice*.

ARTICOLO 11 – Regola d'arte



I lavori debbono essere eseguiti secondo le regole dell'arte, con magisteri e materiali appropriati ed in conformità degli ordini impartiti dalla Direzione all'atto esecutivo. I materiali da impiegare debbono essere delle migliori qualità delle rispettive specie ed essere accettati in precedenza, con giudizio insindacabile, dalla Direzione Lavori.

ARTICOLO 12 – Tempi di esecuzione lavori

Il tempo entro il quale l'Impresa deve dare ultimati tutti i lavori è fissato in giorni **486** (quattrocentottantasei) n.c. decorrenti dalla data del verbale di consegna, tenuto conto della riduzione di tempo offerta in sede di gara telematica del 9,999%, giusta Offerta Tempo inserita nel plico digitale "Busta C - Offerta economica", pari ad una riduzione di tempo di giorni 54 (cinquantaquattro) sul tempo di esecuzione di giorni 540 (cinquecentoquaranta) indicato all'art.2.14 (duepuntoquattordici) del Capitolato Speciale di Appalto allegato sub. "A".

In caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera compresa tra lo 0,3 e l'1% (unopermille) dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, giusta art.2.18 (duepuntodiciotto) del citato Capitolato Speciale di Appalto allegato.

L'Impresa è tenuta ad iniziare i lavori subito dopo che ne avrà ricevuta la consegna e dovrà svilupparli con regolarità in modo che il progresso di essi sia proporzionale al tempo disponibile per dare i lavori stessi completi.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

ARTICOLO 13 - Collaudo

Lo stato finale dei lavori sarà redatto entro 60 (sessanta) giorni dalla loro ultimazione. Le operazioni di collaudo dovranno essere svolte secondo quanto previsto dall'art.2.23 (duepuntoventitre) del Capitolato Speciale di Appalto allegato. Il saldo sarà pagato dopo l'approvazione degli Atti di contabilità finale e del Certificato di Regolare Esecuzione e dopo i risultati favorevoli della pubblicazione degli avvisi ad opponendum nonché in assenza di eventuali atti impeditivi. Fino alla data di detto rilascio, l'Impresa sarà responsabile della conservazione delle opere eseguite perché le stesse non vengano danneggiate ad opera di terzi.

ARTICOLO 14 – Obblighi di assunzioni

L'Impresa appaltatrice si obbliga ad ottemperare a tutte le prescrizioni di legge vigenti in materia di assunzione ed impiego di mano d'opera in genere e dovrà fornire al Direttore dei Lavori la prova di avere ottemperato alle predette disposizioni.

ARTICOLO 15 – Osservanza assicurazioni sociali

L'Impresa appaltatrice si obbliga, anche contrattualmente, alla scrupolosa osservanza delle assicurazioni sociali, derivanti dalle leggi e dai contratti collettivi (invalidità e vecchiaia, disoccupazione, tubercolosi, malattie), nonché al pagamento dei contributi messi a carico dei datori di lavoro come gli assegni familiari.

ARTICOLO 16 – Contratto Collettivo Nazionale

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente atto l'Impresa è obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. Le imprese artigiane sono obbligate ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle Imprese Artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'Impresa è, altresì, obbligata ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale od artigiana, dalla struttura e dimensione economica dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, salvo le distinzioni previste per le imprese artigiane.

ARTICOLO 17 – Responsabilità subappaltatori

L'Impresa è responsabile in rapporto all'Amministrazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti ex art.105 del *Codice*, anche nei casi in cui il Contratto Collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il



fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente, ciò senza pregiudizio degli altri diritti dell'Amministrazione Appaltante.

ARTICOLO 18 – Codice comportamento

L'Impresa si impegna a rispettare ed a far rispettare dai collaboratori operanti a qualsiasi titolo per la propria impresa gli obblighi di condotta di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con Decreto Presidente della Repubblica n.62 del 16 aprile 2013, ed il Codice di Comportamento dei dipendenti del Ministero delle infrastrutture e della Mobilità Sostenibili che dichiara di accettare per quanto di sua spettanza e che costituisce, anche se non materialmente allegato al presente atto, parte integrante e sostanziale del Contratto; la violazione degli obblighi di condotta derivanti dai citati Codici comporterà la risoluzione di diritto del presente Contratto senza che la Società possa avanzare eccezioni di sorta.

ARTICOLO 19 – D.U.R.C.

Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte dell'Amministrazione per le prestazioni oggetto dell'atto è subordinato all'acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva). La dichiarazione acquisita produce effetti ai fini dell'acconto successivo.

Qualora su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori, eventualmente assistiti dalle Organizzazioni



sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Impresa, l'Amministrazione provvede al pagamento delle somme corrispondenti a valere sugli importi dovuti all'Impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva. Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni all'Amministrazione né ha titolo a risarcimento di danni.

ARTICOLO 20 – Divieto di cessione

Ai sensi e per gli effetti del *Codice* e successive modificazioni il presente atto non potrà essere ceduto a pena di nullità.

ARTICOLO 21– Subappalto

L'Impresa non potrà subappaltare tutti o parte dei lavori formanti oggetto del presente senza esplicito consenso dell'Amministrazione, secondo le modalità previsti dall'art.105 del *Codice* e ss.mm.ii., tenuto conto delle norme sulla qualificazione. L'affidamento in subappalto è sottoposto alle condizioni espresse nelle norme sopra citate.

La rappresentanza nella conduzione dei lavori è subordinata all'autorizzazione di questo *Istituto* previo accertamento dei requisiti di idoneità tecnica e morale del rappresentante sempre che l'appaltatore abbia espressamente manifestato la volontà di ricorrere al subappalto in sede di presentazione dell'offerta.

ARTICOLO 22 – Dichiarazione subappalto Mod. DGUE

In relazione alla qualificazione richiesta in sede di gara, l'Im-

presa è qualificata per l'esecuzione dei lavori.

In sede di offerta l'Impresa ha manifestato la volontà di voler ricorrere al subappalto per le seguenti categorie di opere: "tute le lavorazioni di cui si compone l'appalto nei limiti di Legge e nei limiti del bando e del disciplinare di gara" giusta dichiarazione sul DGUE in formato digitale, presentato in sede di gara con procedura telematica su "Portale Appalti".

ARTICOLO 23 – Elenco Prezzi

I prezzi, di cui all'Elenco allegato sub. "B", diminuiti del ribasso del 18,50%, rimarranno fissi ed invariabili per qualsiasi causa.

Essi saranno utilizzati per la contabilità e liquidazione dei lavori a misura e sono comprensivi di tutti gli oneri di cui al Capitolato Speciale di Appalto, mentre per le lavorazioni a corpo sono base di riferimento per eventuali riscontri, contestazioni, valutazioni e varianti che si rendessero necessarie.

Coi prezzi stessi si intende compensata e senza eccezione alcuna, ogni spesa per installazione e mantenimento, e aggiornamento della tabella informativa dei lavori, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera mano d'opera, l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, le varie assicurazioni sociali, ogni trasporto, lavorazione e magistero per dare completamente ultimati - in ogni loro parte - i lavori formanti oggetto del presente atto.

ARTICOLO 24 – Rappresentanza dell'Impresa

La rappresentanza dell'Impresa per tutte le operazioni e per tutti gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto anche dopo il

collaudo e la fine di ogni rapporto con l'Amministrazione appaltante, resta affidata al Sig. Emanuele Castellani, nato a Roma il 05/12/1976, nella sua qualità di Amministratore Unico dell'Impresa LA TORRE Costruzioni s.r.l. di Palombara Sabina (RM), giusta documentazione qui allegata. Eventuale sostituzione del Rappresentante non sarà riconosciuta fino a formale notifica all'Amministrazione appaltante.

ARTICOLO 25 – Controversie

L'Impresa terrà sollevata ed indenne l'Amministrazione Appaltante da ogni controversia (comprese quelle relative ad eventuali risarcimenti danni) e conseguenti eventuali oneri che possano derivare da contestazioni, richieste ecc. da parte di terzi, in ordine alla esecuzione dei lavori.

È facoltà dell'Amministrazione di risolvere in qualunque momento il contratto, mediante il pagamento dei lavori eseguiti, del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite, secondo le modalità previste dagli artt. 108 e 109 del *Codice*.
L'Amministrazione a suo insindacabile giudizio, valuterà caso per caso l'opportunità di avvalersi della facoltà prevista dall'art.110 del *Codice*.

Tutte le controversie tra l'Amministrazione e l'Impresa insorte nel corso dell'esecuzione dell'appalto, che non sia stato possibile definire in via amministrativa ai sensi dell'art.205 del *Codice*, saranno deferite al competente Giudice Ordinario del

Foro di Roma.

ARTICOLO 26– Obbligatorietà contrattuale

Si dichiara espressamente che il presente contratto, mentre obbliga fin da ora l'Impresa appaltatrice, diverrà impegnativo per l'Amministrazione appaltante solo dopo essere stato approvato e reso esecutivo nei modi di legge dall'ente delegante.

ARTICOLO 27 – Domicilio

Per gli effetti del presente atto le parti contraenti dichiarano di eleggere domicilio legale rispettivamente:

- il Provveditorato presso l'Avvocatura Generale dello Stato;
- l'Impresa presso la propria sede in Palombara Sabina (RM), Strada Provinciale Pascolare, n.164 - Cap.00018.

ARTICOLO 28 – Spese

Sono inoltre a carico dell'impresa appaltatrice tutti gli oneri ed obblighi previsti dall'art.2.24 (duepuntoventiquattro) del citato Capitolato Speciale di Appalto allegato.

Tutte le spese derivanti dal presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico della Impresa.

Richiesto io, Sig.ra Paola Barbati, Ufficiale Rogante delegato alla stipulazione dei contratti presso questo Provveditorato ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura datane ad alta ed intelligibile voce in presenza delle parti contraenti, le quali, prima di sottoscriverlo, anche in margine di ciascun foglio, hanno, da me interpellate, dichiarato essere l'atto stesso confor-





me alle loro volontà.

Consta il presente atto di numero 29 (ventinove) fogli di carta uso bollo sottoposti a bollazione, scritti da persona di mia fiducia e completati a mano da me su facciate 28 (ventotto) per intero e righe 5 (cinque) della presente escluse le sottoscrizioni.

PER L'AMMINISTRAZIONE

[Handwritten signature]

PER L'IMPRESA

[Handwritten signature]

L'UFFICIALE ROGANTE

Bedeferetti

Per espressa accettazione delle particolari clausole contenute nell'art.4 del presente atto

L'IMPRESA

[Handwritten signature]