



AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA
DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA
CRIMINALITA' ORGANIZZATA
Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali

DETERMINAZIONE

Registro determine
N. 12/2025/UEF

Oggetto: DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO E AUTORIZZAZIONE AL PROSEGUIMENTO DELLE ATTIVITÀ DI RISTRUTTURAZIONE dell'edificio di via Cesalpino n. 12 a Roma - CUP: D86E19000100001 - CIG:9870452AA8

Premesso che con delibera n. 2 del 04.12.2024 il Consiglio Direttivo dell'Agenzia ha approvato il bilancio di previsione per l'anno 2025 e le risorse finanziarie sono state affidate alla gestione di un unico Centro di Responsabilità Amministrativa;

Visto il d.P.R. 15 dicembre 2011, n. 234 "Regolamento recante la disciplina della contabilità finanziaria ed economico-patrimoniale relativa alla gestione dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159";

Visto il d.P.R. 9 agosto 2018, n. 118 "Regolamento recante la disciplina sull'organizzazione e la dotazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, lettera a), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159";

Visto il provvedimento del Direttore dell'ANBSC del 22 dicembre 2020 acquisito al protocollo informatico al n. 1566 del 13.01.2021, con il quale è stata disposta una riorganizzazione delle competenze degli uffici della Direzione delle gestioni economiche, finanziarie e patrimoniali attraverso la modifica dell'art. 6 del provvedimento del Direttore pro-tempore dell'ANBSC del 2 luglio 2019, prot. n. 29603;

Visto il provvedimento del Direttore dell'ANBSC il provvedimento del Direttore n. 42581 del 20.06.2023 con cui è stato conferito alla dott.ssa Lucrezia D'Angicco l'incarico di Direttore Generale della Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali;

Preso atto che ai sensi dell'art. 110 del Codice antimafia, con Decreto Direttoriale n. 56214 del 21.12.2018 l'edificio di via Cesalpino n. 12 a Roma, oggetto di confisca definitiva, è stato destinato a sede dell'ANBSC;

Considerata la necessità di riqualificare l'edificio, peraltro disabitato da diversi anni e in stato di abbandono, per adeguarlo alla normativa vigente e renderlo funzionale alla nuova destinazione d'uso, nel luglio 2018 è stata sottoscritta una convenzione con il Provveditorato Interregionale OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, cui è stata affidata la funzione di Centrale di commitenza e le attività connesse alla realizzazione dei lavori;

Vista l'autorizzazione a procedere ai lavori di riqualificazione dell'edificio di via Cesalpino n. 12 a Roma, con ricorso ad appalto integrato per la progettazione esecutiva e realizzazione di tutte le

ANBSC - Prot. Interno N.0013339 del 19/02/2025





AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA
DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA
CRIMINALITA' ORGANIZZATA
Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali

opere e provviste occorrenti per dare completamento al recupero funzionale dello stabile, di cui alla nota del Direttore pro tempore pref. Bruno Corda, prot. 3780 in data 19.01.2023;

Visto il verbale di validazione del progetto definitivo in data 31.05.2023 e il relativo quadro economico del Provveditorato OO.PP.;

Vista la determina del Direttore DIGE n. 86/2023 di approvazione del progetto definitivo e del relativo quadro economico, per l'importo complessivo di € 5.179.000,00, di cui € 4.307.421,08 per lavori e progettazione esecutiva;

Visto il cronoprogramma in calce al quadro economico post gara, acquisito al prot. 77368 del 06.11.2024;

Vista la determina del dirigente UEF n. 99/2024, con cui è stata parzialmente rettificata la determina 86/2023 nella parte di ripartizione dell'impegno di spesa per gli esercizi 2024 – 2025 ed è stata inserita una nuova clausola per il 2026, a copertura del cronoprogramma aggiornato, sulla voce di conto U.2.02.03.06.001 denominata "Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi":

- 2024 da € 3.000.000,00 a € 279.000,00
- 2025 da € 1.179.000,00 a € 1.370.000,00
- 2026 € 2.530.000,00

Visto il Decreto n. 83 in data 04.02.2025 del Provveditorato OO.PP. con cui è stato:

1. confermato il progetto definitivo a base di gara, del valore complessivo di € 5.179.000,00, di cui € 4.166.221,08 per lavori ed € 871.578,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
2. approvato e reso esecutorio il Contratto di appalto stipulato tra il Provveditorato OO.PP. (centrale di committenza) e l'impresa La Torre Costruzioni srl con sede in Palombara Sabina (RM), Strada Provinciale Pascolare, n.164 - Cap.00018, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n.05362211004 per un importo contrattuale pari a € 3.547.710,40 per lavori al netto del ribasso del 18,50%, di cui € 200.876,88 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 115.078,00 per costi per la progettazione al netto del ribasso, comprensivo dell'incidenza della mano d'opera considerata unitamente alla stima dei costi dei lavori soggetti a ribasso, a Repertorio n.2602 del 09.10.2024 del Provveditorato Interregionale OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
3. approvato e reso esecutorio il Disciplinare d'Incarico a Rep. 600 del 29/11/2024 per l'affidamento dell'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, all' Ing. Romano Petrichella, per un compenso pari ad € 88.310,33 oltre € 4.415,52 per CIPAG e € 20.399,69 per IVA (22% su imponibile + CIPAG) per complessivi € 113.125,53;

Visto il Progetto Esecutivo presentato dall'impresa La Torre Costruzioni S.r.l. in data 23.01.2025, per l'importo di € 4.375.240,52, con un aumento di spesa per lavori di € 248.785,71;

Viste le motivazioni addotte a giustificare l'incremento dei costi nel Progetto Esecutivo, così come chiarite dal Provveditorato OO.PP. nella nota a prot. 10828 dell'11.02.2025, dovuto ad alcuni interventi aggiuntivi per la completa aderenza alla normativa vigente, al maggior dettaglio progettuale nelle misurazioni delle lavorazioni da eseguire, alla più puntuale definizione delle voci di costo, con conseguente variazione delle quantità, ad opere di consolidamento strutturale non previste, oltre che alle lavorazioni aggiuntive per il restauro conservativo delle facciate e degli intonaci,



AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA
DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA
CRIMINALITA' ORGANIZZATA
Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali

così come prescritto dalla Soprintendenza Speciale Archeologia e Belle Arti e Paesaggio di Roma, con incidenza temporale di utilizzo delle impalcature;

Ritenuto che le sopra descritte motivazioni siano congrue ed esaustive;

Considerato, peraltro, che l'aumento dei costi per lavori sopra menzionato non comporta variazione dell'impegno di spesa assunto con la determina .99/2024, confermato in € 5.179.000,00;

DETERMINA

Di approvare quanto determinato dal Provveditorato Interregionale OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna con il Decreto 83 del 04.02.2025;

di confermare la copertura finanziaria dei lavori, già definita con determina 099/2024;

di autorizzare il Provveditorato alle OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna al proseguo delle attività per il completamento dei lavori.

Il Direttore Generale
Lucrezia D'Angicco



LUCREZIA D'ANGICCO
18.02.2025 13:02:51
GMT+01:00